

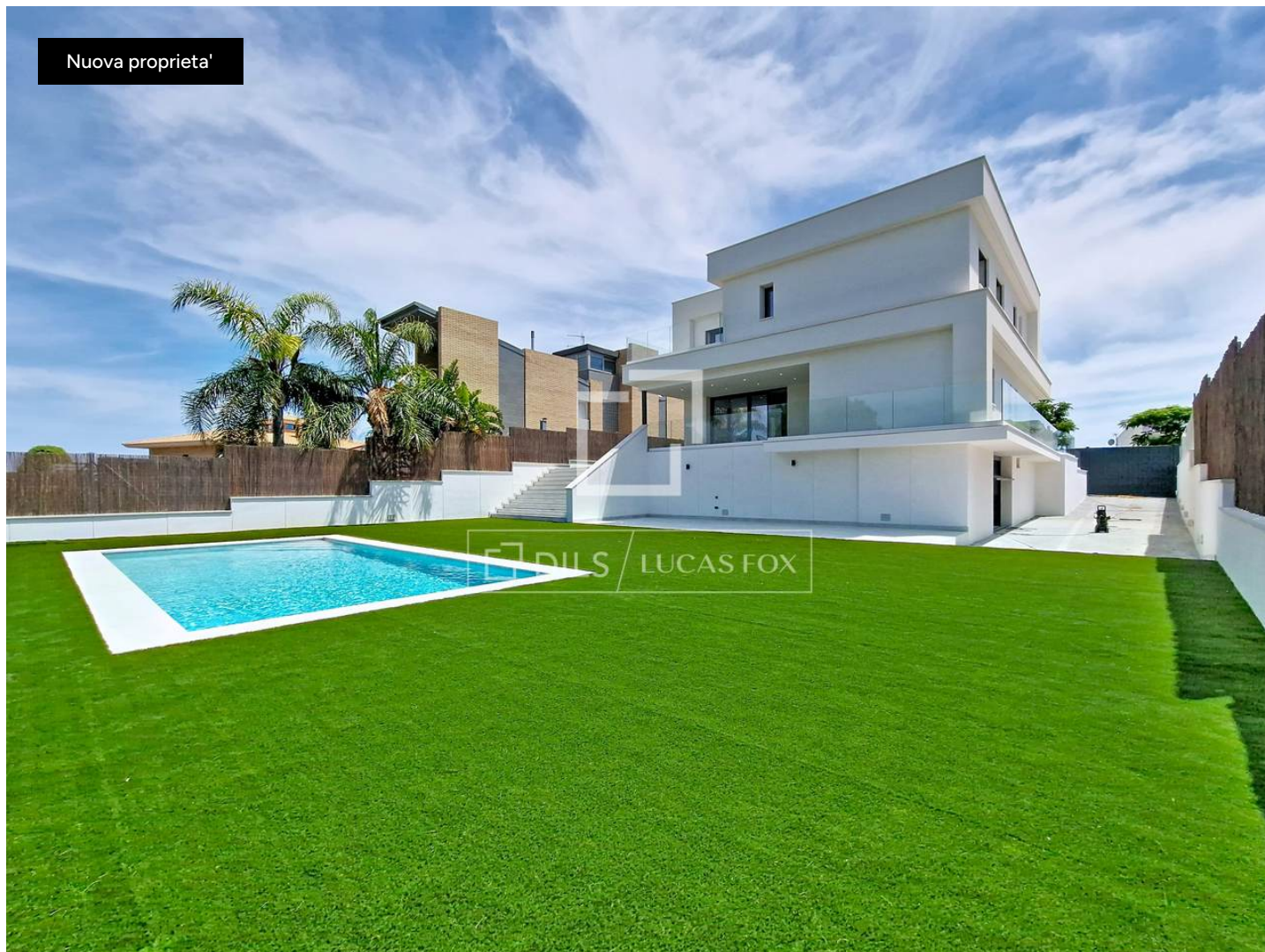
1.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	5	380m ²	1.002m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vilanova i la Geltrú

Esclusiva villa familiare contemporanea con giardino privato, piscina e splendidi spazi interni a L'Aragai - Vilanova i la Geltrú

Svegliarsi ogni mattina con il mare sullo sfondo, godere della luce mediterranea per tutto il giorno e vivere in un ambiente pensato per il comfort sono solo alcuni dei privilegi offerti da questa straordinaria villa.

Situata su un terreno di 1.002 m², la proprietà vanta circa 380 m² di superficie abitabile ed è stata progettata per coniugare eleganza contemporanea, spaziosità e una perfetta integrazione con l'ambiente esterno. La sua disposizione aperta, le finiture di alta qualità e il design accurato la rendono la casa ideale sia come residenza permanente che per godersi lunghi soggiorni al mare.

Lo spazio esterno è stato progettato per valorizzare al massimo lo stile di vita mediterraneo. Sul davanti, si trova una piacevole area relax con vista sul mare aperto, mentre sul retro si estende una spettacolare superficie pianeggiante di circa 500 m² che circonda una magnifica piscina di acqua salata di 40 m², ideale per godersi momenti di svago e privacy con la famiglia o gli amici.

La casa si sviluppa su tre livelli, progettati con cura per offrire comfort e funzionalità. Il piano interrato comprende un ampio garage con spazio per diversi veicoli, oltre a un grande spazio open space con molteplici possibilità di utilizzo, ideale come palestra, sala cinema, sala giochi, ufficio o ulteriore ripostiglio.

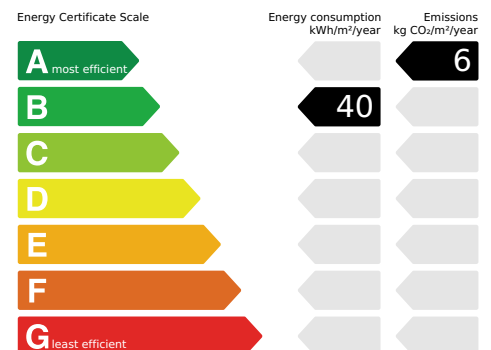
Il piano principale è stato concepito come il vero cuore della casa. Entrando, si viene accolti da un'elegante zona giorno composta da un ampio soggiorno-sala da pranzo inondato di luce naturale, collegato a una spettacolare cucina di design italiano firmata dalla prestigiosa azienda Aran. La cucina è dotata di una grande isola centrale con posti a sedere integrati ed è completamente attrezzata con elettrodomestici Samsung di alta gamma. Su questo piano si trovano anche una camera da letto matrimoniale e un comodo bagno per gli ospiti.

Grazie alle ampie vetrate a tutta altezza, gli ambienti principali godono di un'eccellente connessione con l'esterno e offrono accesso diretto a una piacevole terrazza che funge da naturale estensione della casa. Da qui, è possibile accedere facilmente al giardino e alla piscina, creando un ambiente ideale per godersi la vita all'aria aperta tutto l'anno.



lucasfox.it/go/vil70174

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vilanova i la Geltrú

Il primo piano è interamente dedicato alla zona notte e ospita tre camere da letto. Due di queste sono spaziose camere matrimoniali con bagno privato, mentre la spettacolare suite padronale si distingue per la vista mare, l'elegante cabina armadio e il raffinato bagno privato. Sia la suite padronale che le camere di questo piano godono di accesso a una magnifica e ampia terrazza, da cui contemplare il paesaggio circostante e il Mediterraneo in tutto il suo splendore.

L'abitazione si distingue per la straordinaria luminosità di tutti i suoi ambienti. Le ampie finestre della prestigiosa azienda Technal permettono alla luce naturale di inondare gli interni durante tutto il giorno, creando un'armoniosa continuità tra interno ed esterno. Le finestre sono dotate di vetri ad alte prestazioni riempiti di argon, che garantiscono un'eccellente isolamento termico e acustico, nonché un'efficienza energetica ottimale durante tutto l'anno.

La proprietà dispone di quattro spaziose camere matrimoniali, ognuna con bagno privato, oltre a un bagno di servizio al piano terra. Tutti i bagni sono completamente attrezzati con sanitari di design, specchi e box doccia.

Una villa eccezionale che coniuga architettura contemporanea, privacy, comfort e una vista privilegiata sul Mediterraneo, offrendo una qualità di vita difficilmente eguagliabile in un contesto esclusivo.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Vilanova i la Geltrú



Classe energetica: in corso. Riferimento certificato di agibilità: in corso. Il prezzo di vendita è di € 1.950.000, tasse escluse. Le imposte applicabili (ITP), così come le spese notarili, le spese di registrazione e altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL con codice fiscale B-67159921), in qualità di agente immobiliare. Numero AICAT 10136. Il proprietario di questo immobile non è un grande locatore. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna