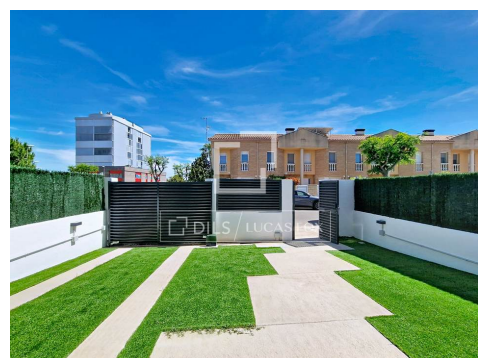
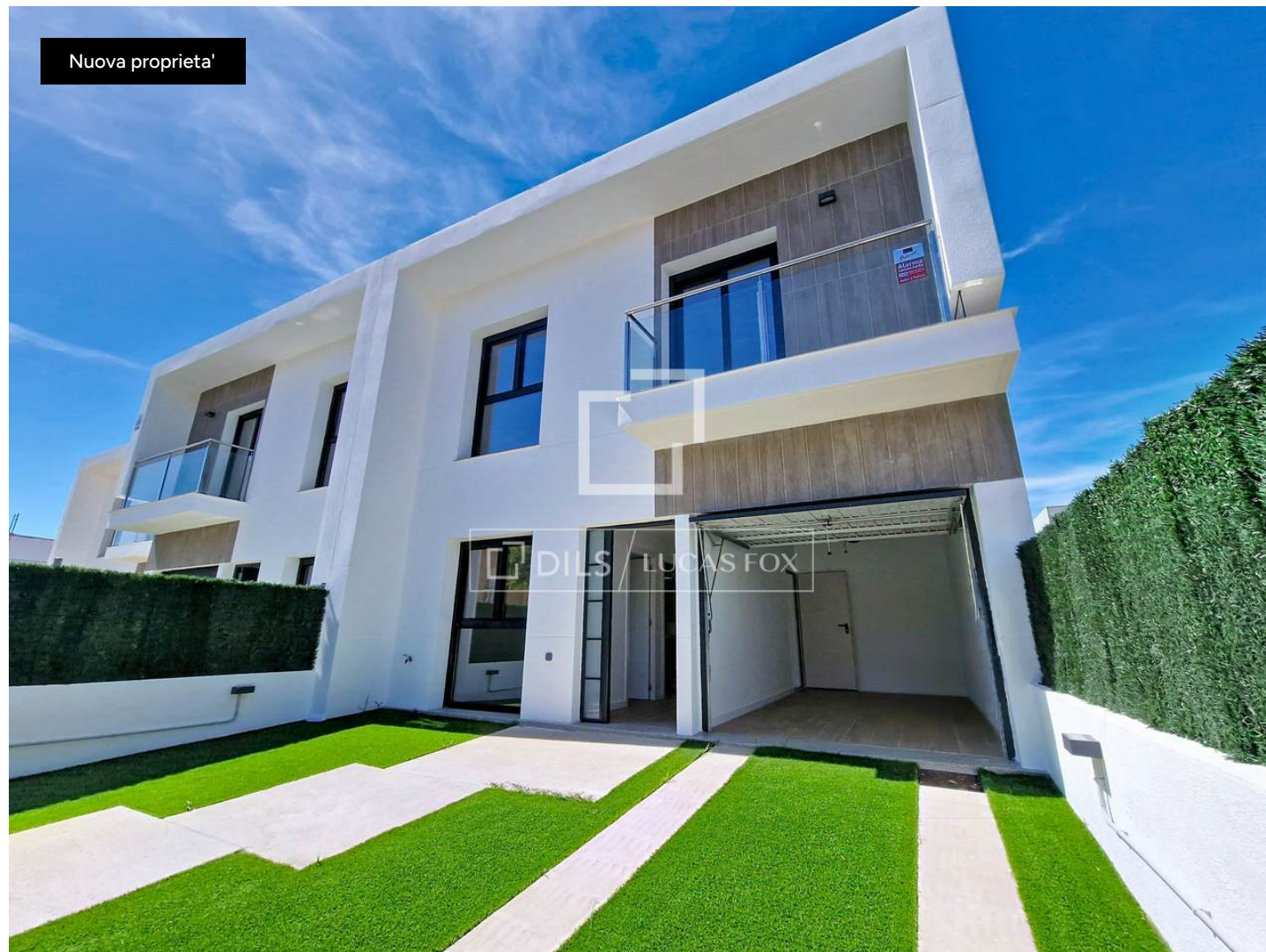


515.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 88m<sup>2</sup> in vendita a Cunit

Spagna » Costa Dorada » 43881

|          |           |                   |                   |                  |
|----------|-----------|-------------------|-------------------|------------------|
| 4        | 3         | 166m <sup>2</sup> | 225m <sup>2</sup> | 88m <sup>2</sup> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie       | Plot size         | Giardino         |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

515.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 88m<sup>2</sup> in vendita a Cunit

### Il privilegio di vivere vicino a tutti i servizi e al mare

Scoprite questa magnifica casa bifamiliare di nuova costruzione, progettata per offrire il massimo comfort, efficienza energetica e qualità della vita in una delle zone più ambite di Cunit. Situata in una posizione privilegiata, vicino a tutti i servizi, aree verdi, scuole, negozi e a pochi minuti dalla spiaggia, questa proprietà ha tutto ciò che si può desiderare da una casa moderna, funzionale e pronta per essere abitata.

La casa sorge su un lotto di 225 m<sup>2</sup> e ha una superficie edificata di 165 m<sup>2</sup>, di cui 130 m<sup>2</sup> utilizzabili, distribuiti in modo intelligente per sfruttare al meglio ogni spazio e garantire un'ottima illuminazione in tutti gli ambienti.

Entrando nella proprietà, troverete un comodo garage con spazio per un veicolo, oltre a un ulteriore parcheggio esterno per una seconda auto. Il piano terra comprende una pratica stanza singola, ideale come camera da letto, ufficio o spazio di lavoro, un bagno completo e una spettacolare zona giorno a pianta aperta composta da un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con una moderna cucina integrata completamente attrezzata, concepita come il vero cuore della casa.

Da questa zona giorno principale si accede direttamente al fantastico giardino privato di 88 m<sup>2</sup>, uno spazio ideale da godere tutto l'anno con familiari e amici. Il giardino vanta un'elegante piscina privata con sistema di clorazione a sale, che garantisce una manutenzione più semplice e un'esperienza di nuoto più sana e piacevole.

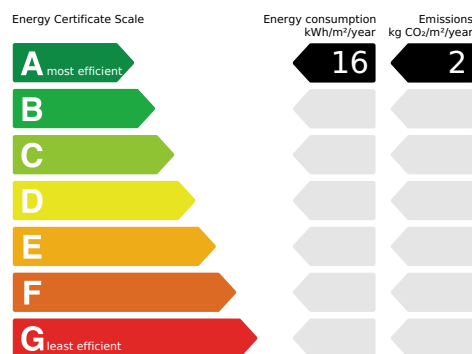
Il primo piano ospita la zona notte, composta da due spaziose camere matrimoniali e un bagno in comune. La magnifica suite padronale è il fiore all'occhiello, progettata per il massimo comfort, con bagno privato interno, cabina armadio separata e accesso a una deliziosa terrazza con vista sul giardino, perfetta per godersi momenti di pace e relax.

Questa casa è stata costruita utilizzando materiali di prima qualità e finiture accuratamente selezionate per garantire durata, estetica ed efficienza. Tra le sue caratteristiche figurano un sistema aerotermico, aria condizionata canalizzata con pompa di calore, pavimenti in piastrelle di ceramica di alta qualità, finestre in PVC con doppi vetri per un eccellente isolamento termico e acustico, tapparelle elettriche, predisposizione per pannelli solari e un serbatoio aggiuntivo per acqua potabile da 500 litri, che offrono un valore aggiunto in termini di sostenibilità e comfort.



[lucasfox.it/go/vil70388](http://lucasfox.it/go/vil70388)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Viste della città, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Sistema di allarme, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Camerino per cambiarsi, Balcone,  
Aria condizionata



### Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

515.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 88m<sup>2</sup> in vendita a Cunit**

Un'opportunità unica per possedere una casa nuova di zecca, moderna ed efficiente dal punto di vista energetico, situata in una delle zone residenziali più prestigiose di Cunit. Una casa progettata per godere della tranquillità senza rinunciare alla vicinanza a tutti i servizi e al mare.

Le spese di gestione immobiliare sono a carico dell'acquirente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

515.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 88m<sup>2</sup> in vendita a Cunit



Le caratteristiche descritte sono soggette a verifica. Classe energetica A. Riferimento certificato di agibilità: CHT00315726\*\*\* Il prezzo di vendita è di € 515.000, tasse escluse. Le imposte applicabili (ITP), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL con codice fiscale B-67159921), in qualità di intermediario immobiliare. Numero AICAT 10136. Il proprietario di questo immobile non è un grande locatore. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna