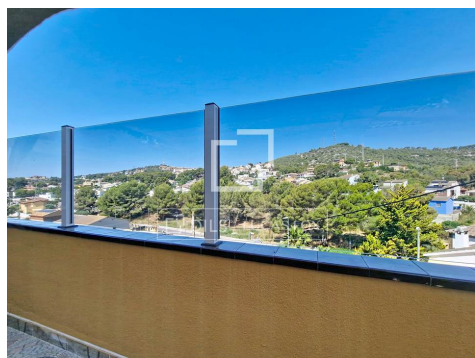


950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Calafell, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » 43882

6 Bedrooms 4 Bathrooms 296m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Calafell, Costa Dorada

Tre case indipendenti, una piscina e una licenza turistica attiva: un investimento pronto a generare reddito fin dal primo giorno.

Scoprite una proprietà unica che coniuga abitazione, redditività e qualità della vita in una delle zone più ambite della Costa Dorada.

Costruita nel 1980 e completamente ristrutturata nel 2025, questa spettacolare villa sorge su un terreno di 421 m² ed è suddivisa in tre unità abitative completamente indipendenti con accesso privato, offrendo molteplici possibilità sia per uso residenziale che per investimento turistico.

La casa principale dispone di un ampio soggiorno-sala da pranzo, una grande cucina indipendente, uno studio, tre camere da letto (di cui una suite), due bagni completi e accesso diretto al garage.

La struttura comprende anche due appartamenti turistici completamente attrezzati:

- Appartamento con 1 camera matrimoniale, soggiorno-sala da pranzo con cucina a vista e bagno privato.
- Appartamento con 2 camere da letto (una matrimoniale e una singola), soggiorno-sala da pranzo con accesso a un balcone, cucina a vista attrezzata e bagno completo.

All'esterno, si trova un piacevole giardino con piscina privata, zona barbecue, ripostiglio e diversi ambienti per godersi la vita all'aria aperta tutto l'anno.

Complessivamente, la proprietà offre 6 camere da letto, 4 bagni, un giardino privato e una piscina.

Uno dei suoi maggiori punti di forza è la licenza turistica attiva e pienamente operativa. La struttura genera attualmente reddito tramite piattaforme di affitto per vacanze, vanta ottime recensioni e dispone di una struttura gestionale consolidata, che consentirà al nuovo proprietario di proseguire l'attività fin dal primo giorno.

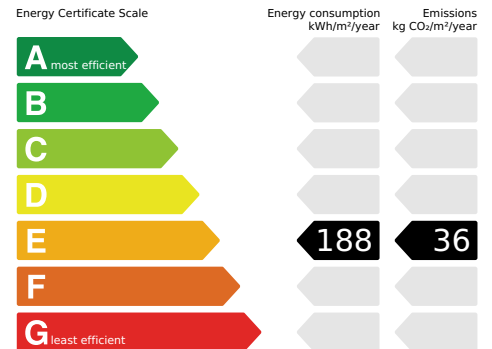
Un'opportunità eccezionale per chi cerca una residenza esclusiva, una seconda casa redditizia o un investimento turistico con attività operativa.

Richiedete maggiori informazioni e scoprite tutto il potenziale di questa magnifica proprietà a Segur de Calafell!



lucasfox.it/go/vil70433

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Garage, Luce naturale, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Aria condizionata,

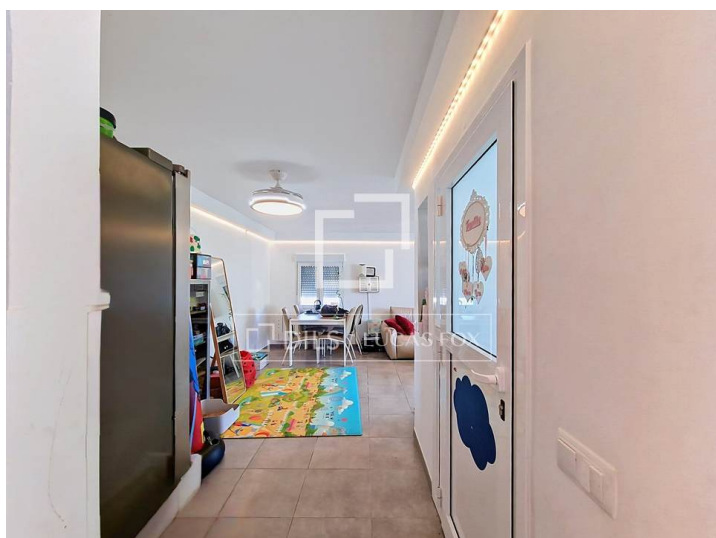


Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Calafell, Costa Dorada



Le caratteristiche descritte sono soggette a verifica. Classe energetica: E. Riferimento certificato di agibilità: CH***. Il prezzo di vendita è di € 950.000, tasse escluse. Le imposte applicabili (ITP), così come le spese notarili, le spese di registrazione e gli altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL, con codice fiscale B-67159921), in qualità di intermediario immobiliare. Numero AICAT: 10136. Il proprietario di questo immobile non è un locatore di grandi dimensioni. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna