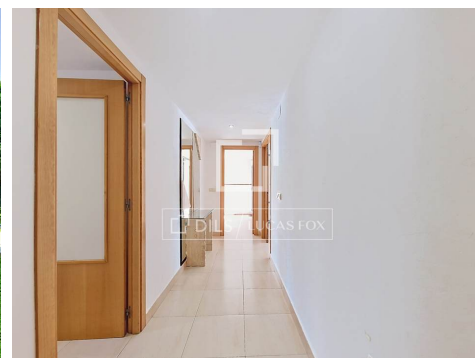
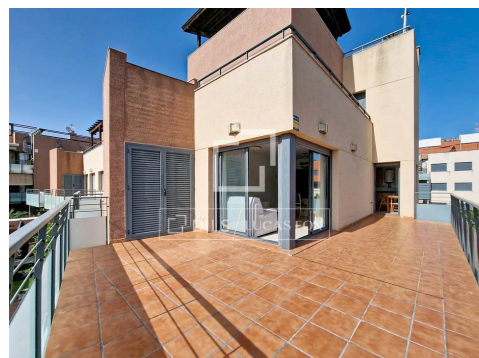
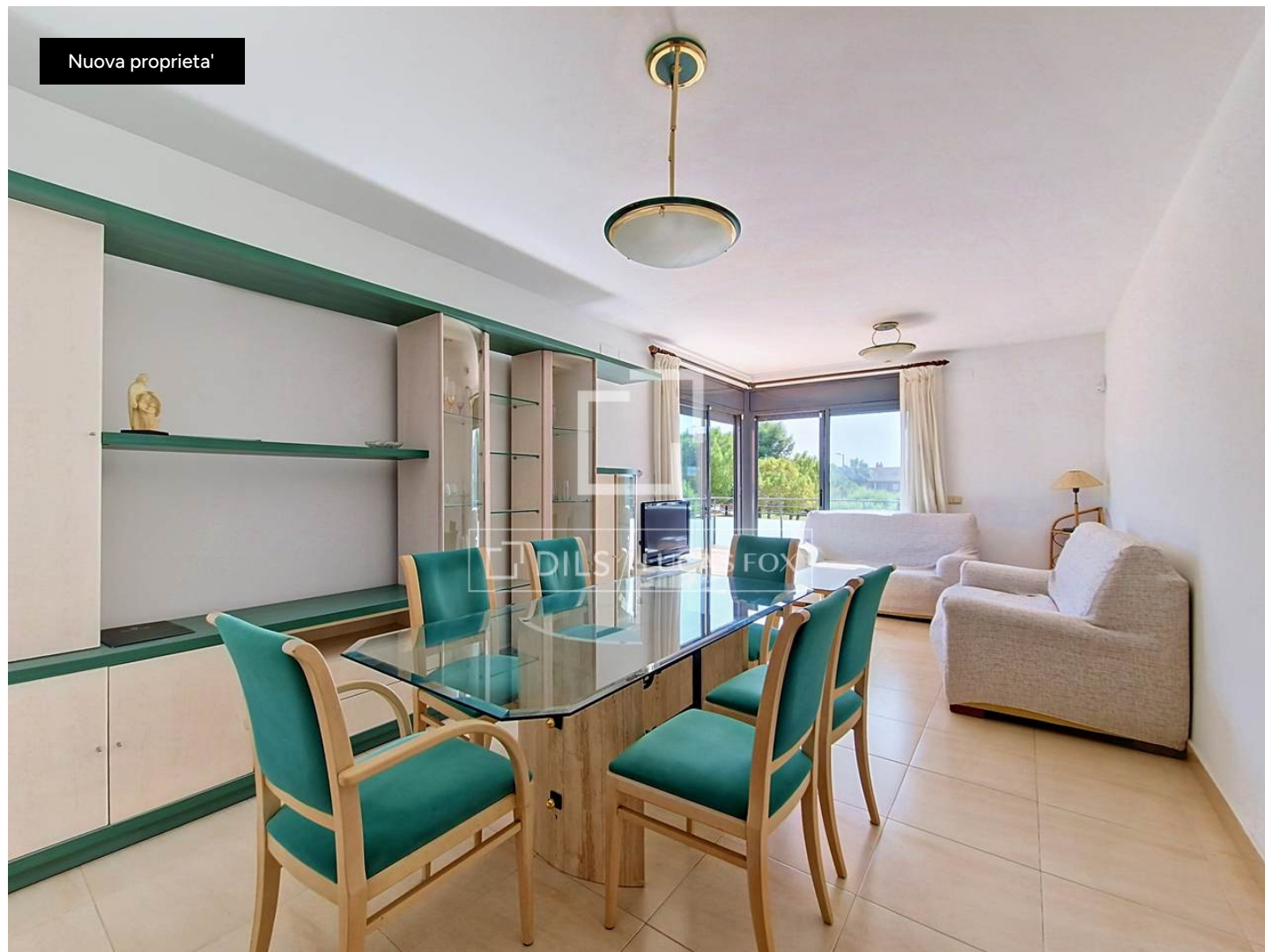


439.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 4 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Cubelles

Spagna » Barcellona » Cubelles » 08880

4 Bedrooms 2 Bathrooms 119m² Planimetrie 30m² Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

439.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Cubelles

Il privilegio di svegliarsi ogni giorno a pochi passi dal mare e godersi il sole su un'ampia terrazza privata.

Scoprite questo magnifico appartamento angolare situato in una delle zone più ambite di Cubelles, a pochi metri dalla spiaggia e in seconda linea dal mare, una posizione privilegiata che coniuga tranquillità, comfort e qualità della vita durante tutto l'anno.

L'immobile vanta una superficie edificata di 119 m² (96 m² di superficie utile) e si distingue per gli ampi spazi, l'eccellente disposizione e la fantastica esposizione a sud-ovest, che garantisce un'abbondante luce naturale per gran parte della giornata. Entrando, si accede a un ampio soggiorno-sala da pranzo, uno spazio luminoso e accogliente che diventa il cuore della casa. Da qui si ha accesso diretto a una spettacolare terrazza di circa 30 m², spazio ideale per godersi pasti all'aperto, riunioni con familiari e amici o semplicemente rilassarsi ammirando la piacevole vista sull'area comune con la sua piscina e un grande parco pubblico. Inoltre, essendo situato all'interno di un'area verde protetta, è garantito che nessuna futura costruzione altererà la vista o la sensazione di spaziosità e privacy.

La cucina è separata, funzionale e spaziosa, offrendo una comoda zona di lavoro e ampio spazio per riporre gli utensili. Inoltre, ha accesso diretto alla terrazza, il che la rende molto pratica per la vita di tutti i giorni e facilita la fruizione degli spazi esterni.

Uno degli aspetti più apprezzati di questa casa è la sua eccellente disposizione, che separa nettamente la zona giorno dalla zona notte. La zona notte dispone di quattro camere da letto, ideali per famiglie che desiderano ampi spazi o per chi necessita di ulteriore spazio per lavorare da casa, studiare o intrattenere gli ospiti. La camera da letto principale è una confortevole suite con bagno privato completo, che garantisce privacy e comfort. Inoltre, ci sono due spaziose camere matrimoniali, una camera singola di buone dimensioni e un secondo bagno completo a servizio del resto della casa.

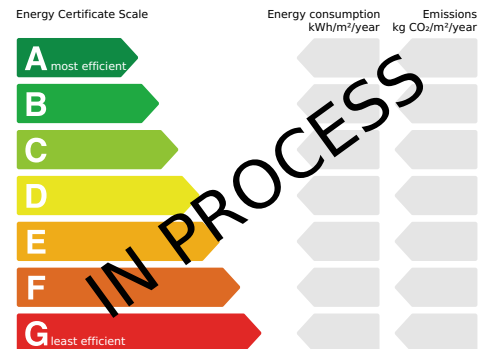
Pensato per essere funzionale, l'appartamento include una pratica dispensa che offre ulteriore spazio di stoccaggio, una risorsa sempre più rara e molto apprezzata nella vita di tutti i giorni.

L'immobile comprende anche due posti auto nel prezzo, un grande vantaggio per le famiglie e per chi riceve spesso visite, oltre a un ampio ripostiglio perfetto per riporre biciclette, attrezzature sportive, oggetti stagionali o qualsiasi altra cosa necessiti di spazio aggiuntivo.



lucasfox.it/go/vil70572

Terrazza, Piscina, Giardino, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

439.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 4 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Cubelles

L'edificio dispone di un'area comune ben curata con piscina, ideale per godersi i mesi più caldi senza uscire di casa, nonché di un'area giochi per bambini dove i più piccoli possono giocare in un ambiente sicuro e piacevole.

In sintesi, un'opportunità unica per acquistare una casa spaziosa, luminosa e perfettamente attrezzata in una posizione eccezionale a Cubelles, vicinissima al mare, circondata da servizi e con eccellenti spazi esterni privati e comuni. Una casa pensata per godere del comfort, della tranquillità e dello stile di vita mediterraneo che avete sempre sognato.

Le caratteristiche descritte potrebbero essere soggette a verifica.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

439.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 4 camere da letto con 30m² terrazza in vendita a Cubelles



Classe energetica: in attesa di conferma. Riferimento certificato di agibilità: CHB2335905***. Il prezzo di vendita è di € 439.000, tasse escluse. Le imposte applicabili (ITP), così come le spese notarili, le spese di registrazione e altri costi relativi alla vendita, non sono inclusi nel prezzo. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL con codice fiscale B-67159921), in qualità di agente immobiliare. Numero AICAT 10136. Il proprietario di questo immobile non è un grande locatore. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna