

498.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 57m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2	1	123m ²	57m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

498.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 57m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Esclusiva casa di nuova costruzione con ampia terrazza e vista privilegiata vicino al porto turistico di Vilanova i la Geltrú

Lucas Fox presenta questa eccezionale proprietà di nuova costruzione situata in una delle zone più ambite di Vilanova i la Geltrú, di fronte al porto turistico e a pochi metri dalla spiaggia.

La proprietà vanta una superficie edificata totale di 123 m², di cui 66 m² di spazio interno e una spettacolare terrazza privata di 57 m², uno spazio unico che rappresenta il vero fiore all'occhiello dell'immobile. Grazie alle sue generose dimensioni, la terrazza offre numerose possibilità per creare diverse zone giorno, una zona pranzo all'aperto e un'area relax, permettendo di godere appieno dello stile di vita mediterraneo durante tutto l'anno.

All'interno, la casa è stata progettata per massimizzare la sensazione di spaziosità e luminosità. La zona giorno integra soggiorno, sala da pranzo e cucina in uno spazio funzionale e accogliente, con accesso diretto all'esterno attraverso ampie finestre che lasciano entrare molta luce naturale. La disposizione è completata da una zona notte attentamente progettata per garantire comfort e privacy.

L'immobile fa parte di un esclusivo complesso residenziale di nuova costruzione, caratterizzato da un'architettura contemporanea e finiture di alta qualità. Ogni dettaglio è stato accuratamente selezionato per offrire il massimo comfort, coniugando design, efficienza energetica e funzionalità.

La sua posizione privilegiata permette di godere di tutte le attrazioni del quartiere Barri de Mar, con la spiaggia, il porto turistico, i ristoranti, i negozi e i servizi a pochi passi. Inoltre, vanta ottimi collegamenti con Barcellona e l'aeroporto internazionale, il che la rende ideale sia come residenza principale che come magnifica seconda casa al mare.

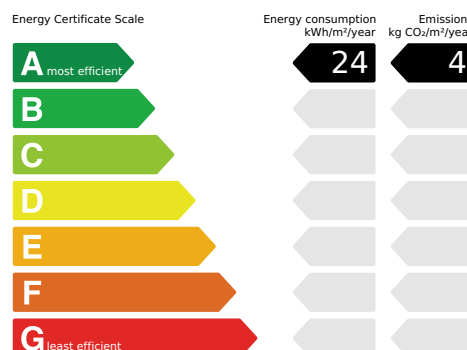
Questa proprietà offre la possibilità di avere un garage privato da utilizzare come ripostiglio e per custodire i propri veicoli; il costo è di 25.000 euro e non è incluso nel prezzo della casa.

Un'opportunità unica per acquistare un'esclusiva casa di nuova costruzione con una straordinaria terrazza in una delle zone più ambite della costa di Barcellona.



lucasfox.it/go/vil70692

Terrazza, Garage, Luce naturale, Viste della città, Sistema di allarme, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

498.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 57m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú



Classe energetica: in corso. Riferimento certificato di agibilità: in corso. Il prezzo di vendita è di € 498.000, tasse escluse. Le imposte applicabili (ITP), così come le spese notarili, le spese di registrazione e altri costi associati alla vendita, non sono inclusi nel prezzo. Commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL con codice fiscale B-67159921), in qualità di agente immobiliare. Numero AICAT 10136. Il proprietario di questo immobile non è un grande locatore. Le informazioni fornite sono a solo scopo informativo, basate su dati forniti dal proprietario e possono essere soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna