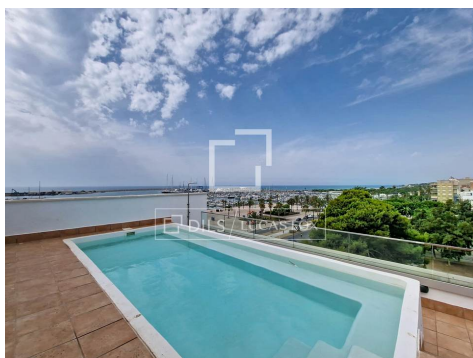


480.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2	2	74m ²	7m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

480.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Una casa progettata per godere del mare, della luce e dello stile di vita mediterraneo.

Scoprite questo accogliente e luminoso appartamento situato al primo piano di un edificio di recente costruzione, in una posizione privilegiata sul lungomare del porto di Vilanova. Una casa che coniuga comfort, design e viste eccezionali per godersi il Mediterraneo tutto l'anno.

L'immobile dispone di un ampio soggiorno-sala da pranzo con cucina integrata, moderna e completamente attrezzata, creando uno spazio aperto e funzionale. Dal soggiorno si accede a un piacevole balcone con vista libera e un'ottima esposizione, ideale per godere della luce naturale e del clima.

Dispone di due camere matrimoniali, entrambe con affaccio sull'esterno, di cui la camera padronale è una suite con bagno privato completo. Inoltre, la proprietà è dotata di un secondo bagno completo, per la comodità sia della famiglia che degli ospiti.

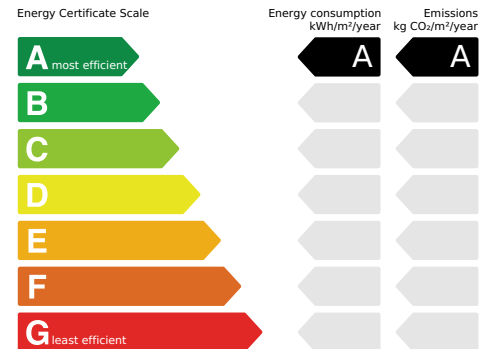
Come ulteriore vantaggio, l'edificio offre una spettacolare terrazza comune con piscina, da cui si possono ammirare impressionanti viste panoramiche sul mare e sul porto, rendendola uno spazio perfetto per rilassarsi e godersi un ambiente unico.

Un'opportunità eccezionale per vivere o investire in una delle zone più esclusive di Vilanova, circondata da tutti i servizi, ristoranti, aree ricreative e a pochi passi dalla spiaggia.



lucasfox.it/go/vil71914

Piscina, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

480.000 € Appartamento - In vendita - Nuova

Appartamento eccellenti di 2 camere da letto con 7m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú



L'immobile si trova a Vilanova i la Geltrú, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 74 m² metri quadrati di superficie costruita e 68 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 480.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero , che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 10136 e API .

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna