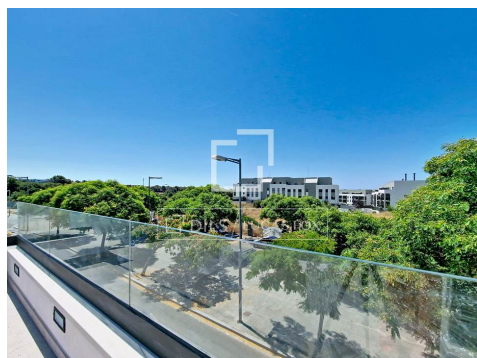


595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 3 camere da letto con 94m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	4	110m ²	94m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 3 camere da letto con 94m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Una casa unica, pronta per essere abitata, che unisce design, comfort e una posizione privilegiata vicino a tutti i servizi.

Lucas Fox presenta questa magnifica casa bifamiliare con una superficie totale costruita di 181 m² e una superficie abitabile di 110 m² (97 m² di spazio utilizzabile), completamente ristrutturata e pronta per essere abitata. Situata in una tranquilla zona residenziale con ottimi collegamenti di trasporto, è vicina al centro città, alle scuole, a un centro sanitario e a soli 5 minuti di auto dalla spiaggia, offrendo la perfetta combinazione di comfort, tranquillità e qualità della vita.

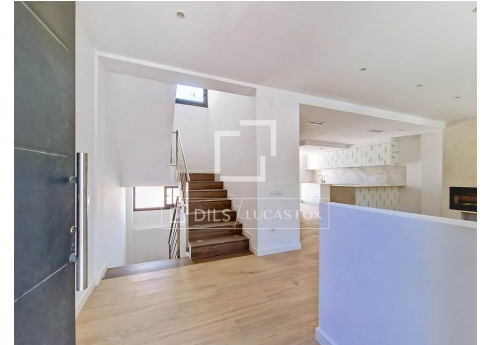
La casa si sviluppa su quattro piani. Al piano principale, con accesso diretto dalla strada, si trovano un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con camino e una moderna cucina a vista, che creano uno spazio accogliente e funzionale. Da questo ambiente si accede a una grande terrazza, ideale per godersi momenti di convivialità all'aperto, e a un bagno completo.

Al primo piano si trova la camera da letto principale, affiancata da due camere singole e un altro bagno completo, offrendo spazio e comfort per tutta la famiglia.

Il secondo piano ospita un fantastico solarium privato con una vista mozzafiato, il luogo ideale per rilassarsi e godersi l'ottimo clima della zona durante tutto l'anno.

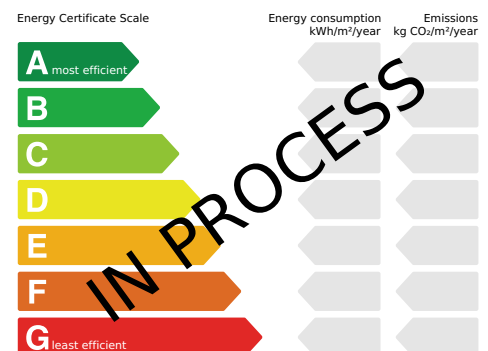
Il piano interrato è adibito a garage con spazio per diversi veicoli e comprende anche un ripostiglio, un bagno, una zona lavanderia e una porta motorizzata per una maggiore comodità.

Una casa spaziosa, luminosa e funzionale, situata in un contesto tranquillo con tutti i servizi a portata di mano. Un'opportunità unica per chi cerca una casa moderna e confortevole vicino al mare.



lucasfox.it/go/vil71942

Vista Montagna, Terrazza, Palestra, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

595.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 3 camere da letto con 94m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú



L'immobile si trova a Vilanova i la Geltrú, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 181 m² metri quadrati di superficie costruita e 97 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in eccellenti condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 595.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'AJD, l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero , che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 10136 e API .

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna