

780.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Calafell, Costa Dorada

Spagna » Costa Dorada » 43882

4	3	114m ²	600m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

780.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Calafell, Costa Dorada

Esclusiva villa di nuova costruzione dal design contemporaneo, con piscina a sfioro e ampi spazi, a pochi minuti dal mare.

In una tranquilla zona residenziale di Segur de Calafell, dove privacy e qualità della vita si fondono con la vicinanza al Mediterraneo, sorge questa spettacolare villa di nuova costruzione. Una proprietà pensata per chi ricerca un'architettura contemporanea, spazi aperti e un'abitazione efficiente, capace di offrire il massimo comfort in ogni stagione.

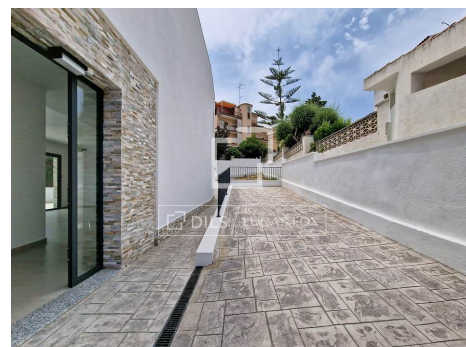
Con una superficie edificata di 227 m² su un lotto di circa 600 m², questa residenza è stata progettata per sfruttare al meglio la luce naturale grazie all'eccellente orientamento a sud, alle ampie finestre e a una disposizione attentamente studiata per collegare armoniosamente gli spazi interni con quelli esterni.

La casa si sviluppa su due comodi piani. Entrando al piano principale, un elegante ingresso accoglie gli ospiti e conduce a uno splendido soggiorno-sala da pranzo a doppia altezza, dove ampie finestre inondano lo spazio di luce naturale e creano una continuità perfetta con il giardino e la piscina. La moderna e funzionale cucina a vista si integra perfettamente in questo spazio, creando un ambiente ideale sia per la vita di tutti i giorni che per intrattenere gli ospiti.

Allo stesso piano si trovano una camera matrimoniale, perfetta per gli ospiti o come studio, un bagno completo, una pratica zona lavanderia e ripostiglio, nonché una cabina armadio situata accanto all'ingresso principale che aggiunge comfort e funzionalità all'intero ambiente.

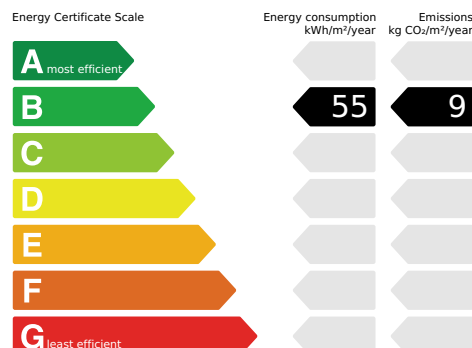
Il piano superiore è interamente dedicato alla zona notte. Comprende una magnifica suite padronale con bagno privato, progettata per offrire la massima privacy e comfort. Completano questo piano due spaziose camere matrimoniali che condividono un elegante bagno completo, creando uno spazio ideale per la vita familiare.

Gli esterni sono stati progettati come un'estensione naturale della casa. L'ampia terrazza si collega direttamente alla zona giorno e si apre su un giardino paesaggistico di grande pregio, con una spettacolare piscina a sfioro, creando l'ambiente perfetto per godersi il clima mediterraneo, organizzare incontri all'aperto o semplicemente rilassarsi in totale privacy.



lucasfox.it/go/vil71963

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Tetto alto, Luce naturale,
Sistema di allarme, Riscaldamento,
Pannelli solari, Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Balcone, Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

780.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Calafell, Costa Dorada

L'immobile incorpora soluzioni costruttive e tecnologiche all'avanguardia, incentrate sull'efficienza energetica e sul benessere. Tra queste, un sistema di climatizzazione con pompa di calore, aria condizionata centralizzata, pannelli solari, finestre e porte ad alte prestazioni e un eccellente isolamento termico e acustico, che garantiscono un elevato livello di comfort durante tutto l'anno.

Situata a pochi minuti dalle spiagge di Segur de Calafell e con rapido accesso a tutti i servizi, scuole, negozi e collegamenti stradali e ferroviari con Barcellona e Tarragona, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chi cerca una casa dal design contemporaneo in una posizione privilegiata sulla Costa Dorada.

Una residenza che coniuga architettura moderna, spaziosità, luminosità, efficienza energetica e un inconfondibile stile mediterraneo, pensata per godere appieno di ogni momento, sia all'interno che nei suoi magnifici spazi esterni.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

780.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Calafell, Costa Dorada



L'immobile si trova a Calafell, Costa Dorada, con la posizione approssimativa indicata in conformità alla normativa vigente. Ha una superficie edificata di 227 m². L'immobile è in ottime condizioni in quanto di nuova costruzione. Il prezzo totale di vendita è di € 780.000. Il prezzo indicato non include tasse o spese relative alla vendita, che, secondo la normativa vigente, sono a carico dell'acquirente. In tal caso, si applicherà l'imposta di bollo dell'1,5% (AJD) + IVA del 10%. Non sono incluse nemmeno le spese notarili e di registrazione. L'immobile è dotato di certificato di efficienza energetica. Il certificato di agibilità è disponibile su richiesta. Stato di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT: 10136.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna