

615.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 3 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	3	203m ²	35m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

615.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 3 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Il rifugio ideale per coniugare tranquillità, comfort e vicinanza a tutti i servizi.

Questa magnifica casa a schiera ha tutto ciò di cui hai bisogno: ampi spazi, comfort, privacy e una posizione imbattibile.

La casa si sviluppa su tre piani:

Piano principale: accogliente ingresso, bagno per gli ospiti, cucina completamente attrezzata con elettrodomestici integrati, garage (attualmente utilizzato come lavanderia e ripostiglio) e un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo con accesso diretto al giardino privato con piscina, il luogo ideale per rilassarsi con la famiglia o gli amici.

Primo piano: tre spaziose camere matrimoniali con armadi a muro (originariamente quattro camere). La camera padronale dispone di un'ampia cabina armadio e accesso a un balcone privato. Su questo piano si trovano anche due bagni completi.

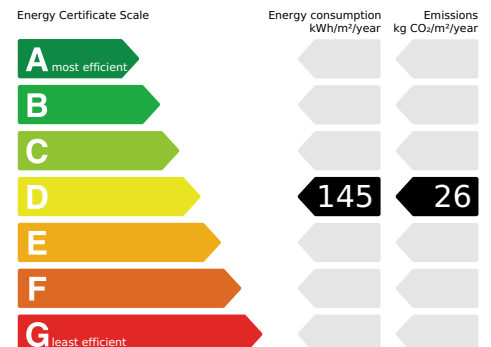
Secondo piano: un ampio locale polifunzionale con molteplici possibilità. Dispone di una grande area ripostiglio con armadi su misura, nonché di spazio per una sala giochi, una palestra, un ufficio, uno studio o qualsiasi altro utilizzo necessario.

Una casa pensata per essere vissuta tutto l'anno, grazie ai suoi ampi spazi, all'ottima disposizione e alla posizione privilegiata, a 15 minuti a piedi dalla spiaggia (via Ortoll) e con tutti i servizi facilmente raggiungibili.



lucasfox.it/go/vil72233

Piscina, Giardino, Garage,
Pavimento in marmo, Luce naturale,
Parcheggio, Viste della città,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno,
Cucina attrezzata,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna

615.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova

Casa / villa di 3 camere da letto con 35m² terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú



L'immobile si trova a Vilanova i la Geltrú, Barcellona, con indicazione approssimativa dell'ubicazione in conformità alla normativa vigente. Dispone di 203 m² metri quadrati di superficie costruita e 135 m² metri quadrati di superficie utile. L'immobile si trova in buone condizioni. Il prezzo totale di vendita è di 615.000 €. Il prezzo indicato non include le imposte né le spese relative alla compravendita che, in conformità alla legislazione vigente, sono a carico dell'acquirente; in questo caso si applicano l'IVA, l'ITPe l'ITP. Non include nemmeno gli onorari notarili e le spese di registrazione. L'immobile dispone di un certificato di efficienza energetica. Per quanto riguarda il certificato di agibilità, ne siamo in possesso, con numero CHB07752825***, che metteremo a disposizione su richiesta dell'interessato. Condizione di Grande Proprietario: No. Numero di registrazione AICAT 10136 e API.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.it · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spagna