

Prezzo da 770.000 € New development

VILA NOVA PARQUE Case / Ville, Porto, Portugal

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Porto, Portugal con un Prezzo da 770,000 €, 9 Case / Ville disponibili

Q3 2025

9

3 & 4

142m²

Completamento

Unità disponibili

Camera da letto

Dimensioni da



Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prezzo da 770.000 € New development

VILA NOVA PARQUE Case / Ville, Porto, Portugal

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Porto, Portugal con un Prezzo da 770,000 €, 9 Case / Ville disponibili

Q3 2025	9	3 & 4	142m²
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Porto, Portugal con un Prezzo da 770,000 €

Questo progetto comprende 13 case, T3 o T4, distribuite su 4 blocchi, tutti prevalentemente esposti a sud.

All'estremità nord del terreno si trovano i Blocchi A e B, con A composto da 3 abitazioni di tipo T4, a piano terra, 1° piano e arretrato, e B composto da 4 abitazioni di tipo T3, sempre a piano terra, piano e arretrato. In questi Blocchi l'accesso pedonale e carrabile avviene sul fronte nord del terreno, con l'autorimessa comune ad entrambi gli edifici.

Al centro del terreno e all'estremità sud si trovano il blocco C - composto da 4 abitazioni T3, seminterrato, piano terra e 1° piano - e il blocco D, quest'ultimo composto da 2 abitazioni T4, seminterrato, R/C e 1° piano. L'accesso pedonale e carrabile avviene tramite Rua de Vila Nova e tutte le case dei blocchi C e D dispongono di un garage privato.

Al piano 0°, le ampie superfici vetrate degli ambienti esposti a sud, consentiranno un perfetto rapporto tra l'ambiente interno della casa e il suo giardino.

Gli interni delle case avranno uno standard qualitativo superiore, dal marmo di Ibiza nei bagni, alle cucine e alla carpenteria laccata.

La pavimentazione di soggiorni, corridoi e camere da letto sarà in legno multistrato incollato, finitura Riga o Rovere.

Le cucine saranno dotate di elettrodomestici da incasso, consentendo un'immagine moderna e sobria.

All'esterno di Vila Nova Parque, il terreno sarà completamente recintato con muri di granito, occasionalmente combinati con profili metallici, precisamente nei dintorni di Sobreiro, situato di fronte a Rua de Vila Nova, che sarà preservato e integrato nel condominio.

Tutte le abitazioni avranno un giardino privato, sul quale si affacciano aree verdi comuni o circuiti pedonali.

Le aree di circolazione negli spazi comuni saranno soggette a videosorveglianza.



lucasfox.it/go/vila-nova-parque

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prezzo da 770.000 € New development

VILA NOVA PARQUE Case / Ville, Porto, Portugal

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Porto, Portugal con un Prezzo da 770,000 €, 9 Case / Ville disponibili

Q3 2025 **9** **3 & 4** **142m²**
 Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da

Tutte le abitazioni saranno dotate di un impianto di produzione di energia con pannelli fotovoltaici e, in parallelo, saranno dotate di pompe di calore per la produzione di ACS e di una pompa di calore per il riscaldamento/raffrescamento degli ambienti, minimizzando sostanzialmente i costi energetici tradizionalmente associati all'utilizzo di una dimora.

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	770.000 €	Piano	3 Bedrooms 4 Bathrooms	143m ²
Casa / Villa	775.000 €	Piano	3 Bedrooms 4 Bathrooms	142m ²
Casa / Villa	Venduto/a	Piano	3 Bedrooms 4 Bathrooms	188m ²
Casa / Villa	990.000 €	Piano	4 Bedrooms 5 Bathrooms	211m ²
Casa / Villa	990.000 €	Piano	4 Bedrooms 5 Bathrooms	215m ²
Casa / Villa	995.000 €	Piano	3 Bedrooms 4 Bathrooms	184m ²
Casa / Villa	1.115.000 €	Piano	3 Bedrooms 4 Bathrooms	184m ²
Casa / Villa	1.125.000 €	Piano	4 Bedrooms 5 Bathrooms	228m ²
Casa / Villa	1.450.000 €	Piano	4 Bedrooms 5 Bathrooms	229m ²
Casa / Villa	1.500.000 €	Piano	4 Bedrooms 5 Bathrooms	229m ²

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prezzo da 770.000 € New development

VILA NOVA PARQUE Case / Ville, Porto, Portugal

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Porto, Portugal con un Prezzo da 770,000 €, 9 Case / Ville disponibili

Q3 2025

9

3 & 4

142m²

Completamento

Unità disponibili

Camera da letto

Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.it • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal