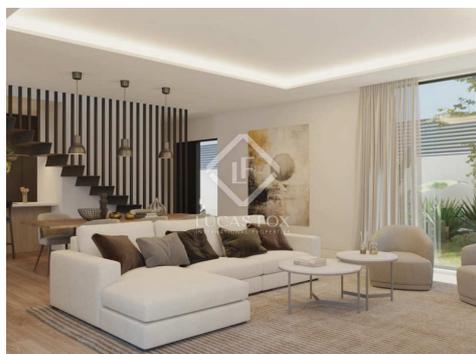


Prezzo da 1.110.000 € New development

VillaMatera Case / Ville, Higuerón, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Higuerón, Costa del Sol con un Prezzo da 1,110,000 €, 1 Case / Ville disponibili

Q1 2025	1	3.0	315m²
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

Prezzo da 1.110.000 € New development

VillaMatera Case / Ville, Higuerón, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Higuerón, Costa del Sol con un Prezzo da 1,110,000 €, 1 Case / Ville disponibili

Q1 2025	1	3.0	315m²
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Higuerón, Costa del Sol con un Prezzo da 1,110,000 €

Villa Matera è un progetto di nuova costruzione situato sulla Costa del Sol, in una delle zone più esclusive e prestigiose della regione, a Retamar-Higuerón.

Questa villa è disponibile per l'acquisto e i lavori di costruzione richiederanno circa 6 mesi per essere completati una volta acquistata la proprietà. Uno dei motivi per cui è stata costruita in un periodo di tempo così breve rispetto ad altre nuove ville è che si tratta di una casa preindustrializzata, che non è la stessa cosa di una casa prefabbricata. La casa è assemblata sul posto da parti standardizzate e prefabbricate.

L'unica villa disponibile gode di un'esposizione ideale a sud che garantisce viste impareggiabili. Questa villa ha una superficie di 315 m² e si trova orgogliosamente su un generoso terreno di 603 m².

Distribuito su due livelli, l'immobile si apre al piano terra tramite un ingresso, che conduce alla deliziosa zona soggiorno, pranzo e cucina, completa di elettrodomestici. Questo piano offre una camera da letto, un bagno e un comodo bagno per gli ospiti. Uscendo, troviamo una meravigliosa piscina a sfioro. Circondata da rigogliose aree verdi, questa struttura offre privacy e tranquillità in un ambiente incomparabile.

Al piano superiore, la casa dispone di un'ulteriore camera da letto e bagno, la suite principale con il proprio bagno e spogliatoio e doppie terrazze esposte a nord e sud. Le camere da letto sono dotate di armadi a muro e gli extra opzionali includono il riscaldamento a pavimento, un sistema domotico, un sistema di recupero del calore e lo studio e l'esecuzione di un progetto paesaggistico e/o di interior design.

Vi preghiamo di contattarci per ulteriori informazioni.

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	1.110.000 €	Piano	3 Bedrooms 3 Bathrooms	315m ²



lucasfox.it/go/villamatera

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

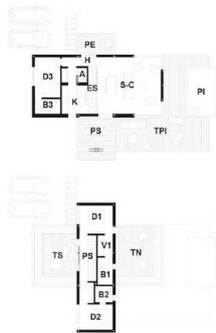
Prezzo da 1.110.000 € New development
VillaMatera Case / Ville, Higuerón, Costa del Sol

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Higuerón, Costa del Sol con un Prezzo da 1,110,000 €, 1 Case / Ville disponibili

Q1 2025 **1** **3.0** **315m²**
Completamento Unitá disponibili Camera da letto Dimensioni da



04. Plan of the property
Property Summary



SUPERFICIES ÚTILES

PE-Porche entrada	9.05 m ²
H-Hall	9.11 m ²
ES-Escaleras	1.83 m ²
S-Cuádrn-Comedor	41.63 m ²
PS-Porche salón	17.68 m ²
K-Cocina	8.42 m ²
A-Aseo	1.34 m ²
D3-Dormitorio 3	11.40 m ²
B3-Baño 3	4.10 m ²
TP-Terraza piscina	64.41 m ²
PI-Piscina	15.00 m ²
PS-Pasillo	4.45 m ²
D1-Dormitorio 1	10.12 m ²
V1-Vestidor 1	3.35 m ²
B1-Baño 1	4.19 m ²
D2-Dormitorio 2	12.12 m ²
B2-Baño 2	3.15 m ²
TN-Terraza Norte	28.23 m ²
TS-Terraza Sur	26.07 m ²
Total útiles.	263.54 m²
Total construida.	315.60 m²
Total terrazas y porches.	135.25 m²



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.it • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna