

Prezzo da 2.550.000 € New development

Villas CalaBlanca Case / Ville, Vallpineda, Barcellona

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Vallpineda, Barcellona con un Prezzo da 2,550,000 €, 12 Case / Ville disponibili

Q4 2024

12

4.0

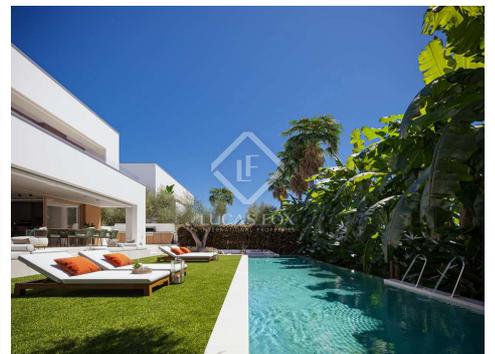
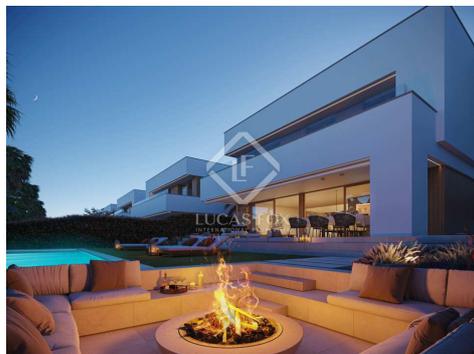
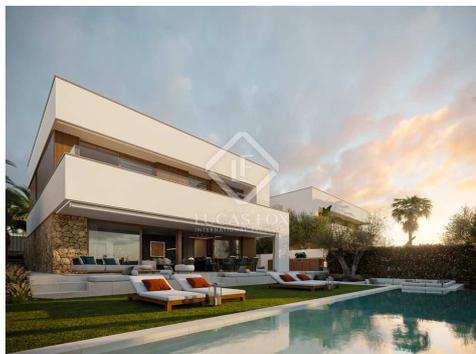
459m²

Completamento

Unità disponibili

Camera da letto

Dimensioni da



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

Prezzo da 2.550.000 € New development

Villas CalaBlanca Case / Ville, Vallpineda, Barcellona

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Vallpineda, Barcellona con un Prezzo da 2,550,000 €, 12 Case / Ville disponibili

Q4 2024	12	4.0	459m²
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Vallpineda, Barcellona con un Prezzo da 2,550,000 €

Lucas Fox è lieta di presentare l'esclusivo sviluppo CalaBlanca, un progetto con ville di lusso progettate secondo gli standard della Casa Passiva, che si trova in una delle migliori zone residenziali di Sitges, Vallpineda. Il complesso ha una posizione esclusiva vicino alla spiaggia e con vista sul mare, ma con tutti i servizi raggiungibili a piedi e a soli 30 minuti da Barcellona.

La promozione ti propone ville da 480 mq con quattro camere da letto e sei bagni. Tutte le case godono di un ampio terreno, con un bellissimo giardino paesaggistico e una piscina con clorazione salina, oltre a diversi portici, barbecue e aree relax con fuoco esterno.

Le ville sono distribuite su più piani. I piani superiori ospitano la zona notte e godono di ampi terrazzi con zona solarium con suggestiva vista sul mare. D'altra parte, il piano seminterrato dispone di un garage con capacità per diversi veicoli e di una sala polivalente, che potrebbe essere utilizzata come palestra, cantina, home theater o sala giochi, tra le altre opzioni. Alcune ville potranno usufruire di un upgrade con un'area spa con piscina coperta al piano seminterrato, a scelta dell'acquirente.

Le ville hanno un design contemporaneo, con materiali naturali come pietra e legno utilizzati in vari rivestimenti decorativi. Godono di spazi aperti, come la zona giorno che ospita soggiorno, sala da pranzo e cucina nello stesso ambiente, per massimizzare la spaziosità. Gli ambienti principali godono di ampie vetrate a tutta altezza che lasciano entrare abbondante luce naturale e offrono accesso ai vari spazi esterni, siano essi il giardino o le terrazze.

Ognuna delle case comprende le migliori qualità e finiture, come i pavimenti interni ed esterni Linkfloor Feudal in finto legno e porcellana, porta di accesso blindata, porte massicce laccate bianche, ascensore che collega i diversi piani, nonché una scala in legno soffiato. armadi a muro, videocitofono e illuminazione a LED, tra gli altri.

Le cucine a pianta aperta con isola centrale sono completamente attrezzate con elettrodomestici Bosch e piani di lavoro Xtone. I bagni sono dotati di tutte le attrezzature, come rubinetteria e WC della marca Noken.



lucasfox.it/go/villas-calablanca

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

Prezzo da 2.550.000 € New development

Villas CalaBlanca Case / Ville, Vallpineda, Barcellona

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Vallpineda, Barcellona con un Prezzo da 2,550,000 €, 12 Case / Ville disponibili

Q4 2024 **12** **4.0** **459m²**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da

Le abitazioni godono di una progettazione che segue le linee guida della Casa Passiva, che garantiscono efficienza, risparmio energetico e costruzione sostenibile. Per fare ciò, viene utilizzata la luce naturale, viene offerto un ottimo isolamento e un ottimo controllo dell'umidità e della temperatura. Tali mezzi comprendono carpenteria esterna in PVC con rottura ponte termico e tripli vetri, coibentazione SATE, impianto di riscaldamento e raffreddamento canalizzato, impianto di ventilazione con recupero di calore, installazione di pannelli solari, energia aerotermica per la produzione di acqua calda sanitaria. Tutto questo può essere controllato attraverso un sistema domotico.

Lo sviluppo gode di un servizio di portineria e sicurezza 24 ore su 24. Inoltre, ha un progetto per la creazione di un home club, con aree comuni come una piscina comunitaria, impianti sportivi, un'area benessere, diverse terrazze, un'area terrazza e un'area bar, tra gli altri servizi, con accesso esclusivo per residenti.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Punti salienti:

- Ville con 4 camere da letto
- Giardino privato e piscina
- Box auto
- Casa passiva
- Qualità eccellenti
- Vicino al mare

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	2.550.000 €	Piano	4 Bedrooms 6 Bathrooms	486m ² , Terrazza 91m ²
Casa / Villa	2.550.000 €	Piano	4 Bedrooms 6 Bathrooms	459m ² , Terrazza 108m ²
Casa / Villa	2.550.000 €	Piano	4 Bedrooms 6 Bathrooms	486m ² , Terrazza 91m ²
Casa / Villa	2.550.000 €	Piano	4 Bedrooms 6 Bathrooms	486m ² , Terrazza 91m ²

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

Prezzo da 2.550.000 € New development

Villas CalaBlanca Case / Ville, Vallpineda, Barcellona

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Vallpineda, Barcellona con un Prezzo da 2,550,000 €, 12 Case / Ville disponibili

Q4 2024

12

4.0

459m²

Completamento

Unità disponibili

Camera da letto

Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna