

Prezzi su richiesta New development - Venduto

## Villas Montgat Case / Ville, Montgat, Barcellona

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita Montgat, Barcellona

Q4 2021

Concessa

Completamento

Licenza di costruzione

Venduto



Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

Prezzi su richiesta New development - Venduto

## Villas Montgat Case / Ville, Montgat, Barcellona

### Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a Montgat, Barcellona

Data di consegna prevista ottobre 2021

Questo complesso di nuova costruzione ha una posizione imbattibile a Pla de Montgat, perfetto per chi vuole vivere in una zona tranquilla e residenziale, vicino alle spiagge della costa catalana ea pochi minuti a piedi dalla prestigiosa scuola di Hamelin. Tutto questo, senza rinunciare a un'eccellente comunicazione con la città di Barcellona.

Tutte le ville sono di ottima qualità, con le migliori finiture e un design moderno ma elegante. Inoltre godono di un'ottima vista sul mare, grazie al suo orientamento a sud, che permette anche l'ingresso di molta luce naturale, creando ambienti molto luminosi e accoglienti.

La promozione propone 4 tipologie di ville unifamiliari, ideali per famiglie che cercano un ambiente familiare e una casa in cui godere sia degli spazi interni che esterni, come giardini e terrazze con vista libera.

Le ville hanno appezzamenti con una superficie di circa 365 mq, con giardini dove è possibile realizzare una piscina o una vasca idromassaggio sulla terrazza superiore. Le ville sono distribuite su 4 piani e dispongono di un totale di 4 camere da letto, 3 bagni, soggiorno, cucina e altri spazi.

Dispongono inoltre di un seminterrato che ospita il garage e di una zona studio al piano superiore con accesso al terrazzo con zona solarium e splendida vista mare.

Per quanto riguarda le sue qualità, possiamo evidenziare la preinstallazione di un ascensore che comunica con tutti i pavimenti o pavimenti in legno di rovere naturale. Per un maggiore comfort, include finestre con doppi vetri tipo Climalit e un sistema di aria condizionata con riscaldamento a pavimento e aria condizionata arotermica.

Le cucine sono dotate di armadi modulari, elettrodomestici Neff o Siemens, oltre a pavimenti in ceramica. I bagni sono dotati di wc marca Roca, rubinetteria Tres e pavimenti in gres.

Senza dubbio, una grande opportunità di mercato. Contatta Lucas Fox per ulteriori informazioni.

#### Punti salienti

- Ville con 4 camere da letto
- Piscina
- Grandi qualità

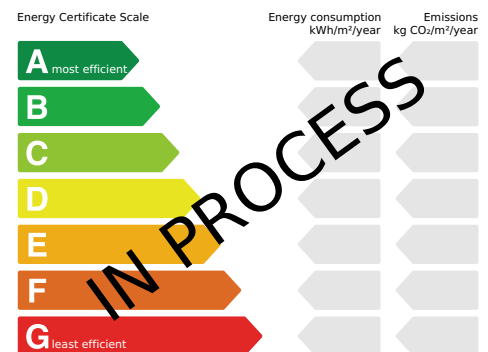
#### Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna



[lucasfox.it/go/villas-montgat](https://lucasfox.it/go/villas-montgat)

Questa nuova costruzione ha solo alcune unità rimanenti.



Prezzi su richiesta New development - Venduto

## Villas Montgat Case / Ville, Montgat, Barcellona

- Ottima posizione
- In un ambiente privilegiato
- Spazi esterni: terrazzo e giardino
- Box auto

Chiamaci per maggiori informazioni

Unita' in questo progetto

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Casa / Villa	Venduto/a	Piano	4 Bedrooms 3 Bathrooms	283m <sup>2</sup>
Casa / Villa	Venduto/a	Piano	4 Bedrooms 3 Bathrooms	285m <sup>2</sup>
Casa / Villa	Venduto/a	Piano	4 Bedrooms 3 Bathrooms	330m <sup>2</sup>
Casa / Villa	Venduto/a	Piano	4 Bedrooms 3 Bathrooms	328m <sup>2</sup>

Contattaci per questa proprietà

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

Prezzi su richiesta New development - Venduto

## Villas Montgat Case / Ville, Montgat, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.it · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna