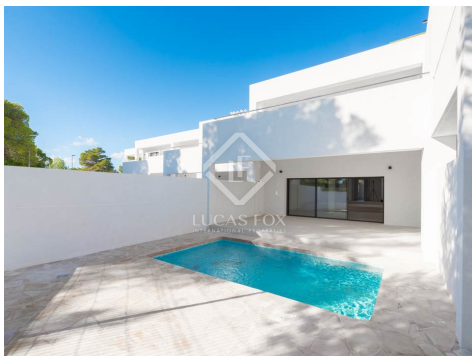


Prezzo da 1.095.000 € New development

## Villas Punta Pedrera Case / Ville, San José, Isole Baleari

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita San José, Isole Baleari con un Prezzo da 1,095,000 €, 8 Case / Ville disponibili

**8**                      **3 & 4**                      **225m<sup>2</sup>**  
Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da



**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

**Prezzo da 1.095.000 € New development**

## **Villas Punta Pedrera Case / Ville, San José, Isole Baleari**

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita San José, Isole Baleari con un Prezzo da 1,095,000 €, 8 Case / Ville disponibili

**8**                      **3 & 4**                      **225m<sup>2</sup>**  
Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da

### DESCRIZIONE

## **Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita a San José, Isole Baleari con un Prezzo da 1,095,000 €**

Lucas Fox presenta la promozione Villas Punta Pedrera con otto lussuose ville, situate nell'ambita zona di San Josep de Sa Talaia, a breve distanza dal mare. Queste case esclusive dal design ibizenco superano i 220 m<sup>2</sup> costruiti e offrono fino a 195 m<sup>2</sup> di spazi esterni privati.

Il complesso Villas Punta Pedrera presenta finiture di alta qualità e un design elegante e funzionale. Tutte le ville hanno interni a pianta aperta.

La distribuzione del piano nobile ospita un luminoso soggiorno-pranzo con cucina a vista, con accesso diretto ad un terrazzo con piscina privata, che consente l'ingresso di abbondante luce naturale. Il piano si completa con un bagno.

Al piano superiore la zona notte è organizzata con tre o quattro camere da letto, a seconda dell'unità scelta, oltre a due ulteriori bagni. Ogni camera ha accesso a meravigliose terrazze con vista sul mare.

Queste ville sono situate nella parte occidentale dell'isola, esposte ad est per massimizzare la luminosità degli spazi. La posizione privilegiata permette di godere della tranquillità della costa, pur essendo a pochi minuti di auto dalla vivace città di Sant Antoni, dove i residenti possono trovare tutti i tipi di servizi, con accesso a rinomati ristoranti, bar e negozi.

Questo progetto è ideale sia per la prima casa che per la casa vacanza, su una delle isole più ambite del Mediterraneo.

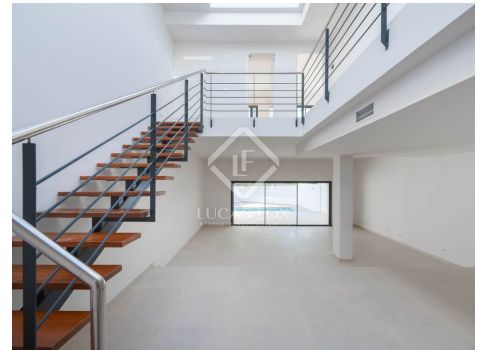
Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni su questa promozione esclusiva a Ibiza.

### **Punti salienti:**

- Ville con 3 e 4 camere da letto
- Spazi esterni
- Grande luminosità
- Viste
- Grandi qualità

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna



[lucasfox.it/go/villas-punta-pedrera](http://lucasfox.it/go/villas-punta-pedrera)

Prezzo da 1.095.000 € New development

## Villas Punta Pedrera Case / Ville, San José, Isole Baleari

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita San José, Isole Baleari con un Prezzo da 1,095,000 €, 8 Case / Ville disponibili

**8**                      **3 & 4**                      **225m<sup>2</sup>**  
Unità disponibili    Camera da letto    Dimensioni da

### UNITA' IN QUESTO PROGETTO

| Tipologia immobile | Stato       | Piano | Distribuzione          | Dimensioni                                     |
|--------------------|-------------|-------|------------------------|--|
| Casa / Villa       | 1.095.000 € | Piano | 3 Bedrooms 3 Bathrooms | 225m <sup>2</sup> , Terrazza 195m <sup>2</sup> |
| Casa / Villa       | 1.290.000 € | Piano | 4 Bedrooms 3 Bathrooms | 287m <sup>2</sup> , Terrazza 72m <sup>2</sup>  |

**Contattaci per questa proprietà**

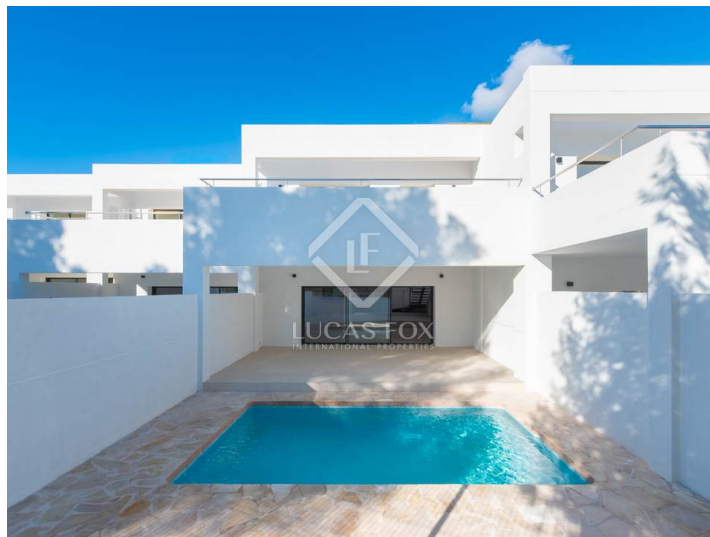
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna

Prezzo da 1.095.000 € New development

## Villas Punta Pedrera Case / Ville, San José, Isole Baleari

Una nuova costruzione di Case / Ville in vendita San José, Isole Baleari con un Prezzo da 1,095,000 €, 8 Case / Ville disponibili

**8**                      **3 & 4**                      **225m<sup>2</sup>**  
Unità disponibili      Camera da letto      Dimensioni da



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spagna