LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

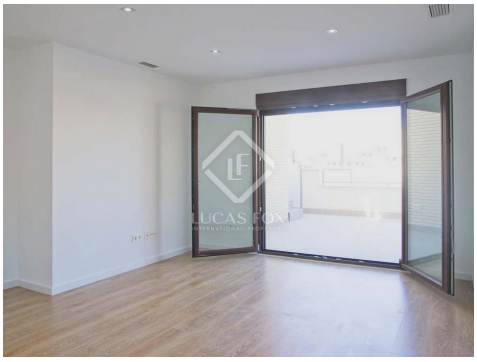
REF. ALI19182

475.000 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 56m² terras te koop in golf, Alicante

Spanje » Alicante » Alicante Golf » 03540

3	2	225m²	56m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

475.000 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 56m² terras te koop in golf, Alicante

Spanje » Alicante » Alicante Golf » 03540

3	2	225m²	56m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

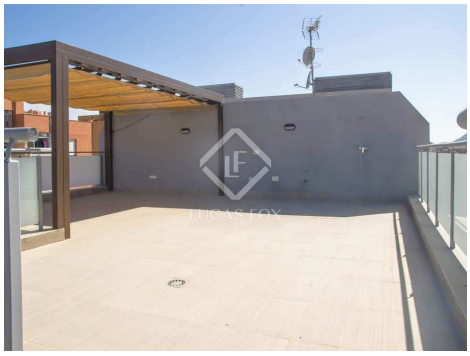
Gloednieuw penthouse met 3 slaapkamers met de beste kwaliteit afwerking en een groot zonneterras met benijdenswaardige 180º uitzichten.

Dit prachtige gloednieuwe penthouse bevindt zich in Historian Vicente Ramos, in een gebouw met groene energielabel, geventileerde façade met thermische en akoestische isolatie, een lift voor 8 personen met directe toegang tot de garage, een zwembad, een schommelbank, toiletten, kleedruimtes en douches in de gemeenschappelijke ruimte, evenals een ruimte voor kinderspellen, een sociale club, fietsenstallingen en een ecologisch tuin-irrigatiesysteem met gerecycled regenwater. Daarnaast beschikt het appartement over 2 aangrenzende parkeerplaatsen, die een oppervlakte van ongeveer 30 m² vormen, met ruimte voor het parkeren van 2 auto's en verschillende motorfietsen, fietsen, enz. Het omvat ook 2 aangrenzende opslagruimten van 11,64 m² en 11,42 m² met dynamische ventilatie en deuren met veiligheidssloten. De garagevloer heeft een automatisch ventilatie- en branddetectiesysteem en een dubbele toegangsdeur voor voertuigen met afstandsbediening.

Deze uitstekende accommodatie onderscheidt zich door zijn fantastische privésolariumterras en vanwege de helderheid van alle kamers, aangezien het geen aangrenzende afscheidingen heeft met eventuele buren, die ook een onbelemmerd uitzicht bieden met een onvergelijkbaar oost-zuid aspect.

Bij binnenkomst in het penthouse, vinden we een grote hal met de keuken aan de rechterkant, die ruim en licht is en met toegang tot het terras van 25 m² en een wasruimte. In de toekomst bereiken we de prachtige woonkamer met toegang tot het terras en ook naar de trap die omhoog gaat naar het solariumterras van 60 m², uitgerust met intrekbare luifel, tv-aansluitingen, pre-installatie voor een barbecue, waterinlaten en afvoer voor gootsteen en elektrische punten. Bovendien is de toegangstrap voorzien van veiligheidsstappen en heeft het terras een perimeter veiligheidsrail van satijnglas die volledige onafhankelijkheid en privacy garandeert.

Terugkomend in de woonkamer, aan de linkerkant hebben we een complete badkamer en de 3 slaapkamers: een met eigen badkamer en een 5-meter ingebouwde kledingkast, nog een tweepersoons slaapkamer met een kledingkast, en de derde die ook kan worden gebruikt als een kantoor.



lucasfox.co.nl/go/ali19182

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Prive garage, Lift, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Verwarming, Uitzicht, Speelplaats, Rolstoeltoegankelijk, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

475.000 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 56m² terras te koop in golf, Alicante

Spanje » Alicante » Alicante Golf » 03540

3	2	225m²	56m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De woning heeft een A-certificaat voor energie-efficiëntie en wordt gepresenteerd met luxe afwerking, waaronder de houten vloeren door het hele pand en porselein vloeren in de keuken en badkamers, interieur timmerwerk in het wit, PVC ramen door Kömmerling kantelen en draaien met dubbele beglazing beveiliging en thermische brugbreuk, gemotoriseerde rolluiken in alle kamers, hypermoderne gepantserde deur met akoestische isolatie, aerothermische verwarming en airconditioning, ledverlichting in alle kamers, waterontharder, televisie en internet in alle kamers, en badkamers met Italiaanse leisteen douches, designmeubels en biologische kranen van premium kwaliteit. De keuken is ook uitgerust met hoge kwaliteit hoge en lage kasten, anti-fingerprintsysteem en gedempte sluitingen, geïmporteerd graniet wortop, designer gootsteen, ultrastille afzuigkap, oven en hoogrendementsglas-keramische kookplaat.

Neem contact met ons op voor meer informatie over deze geweldige kans in Alicante.

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje

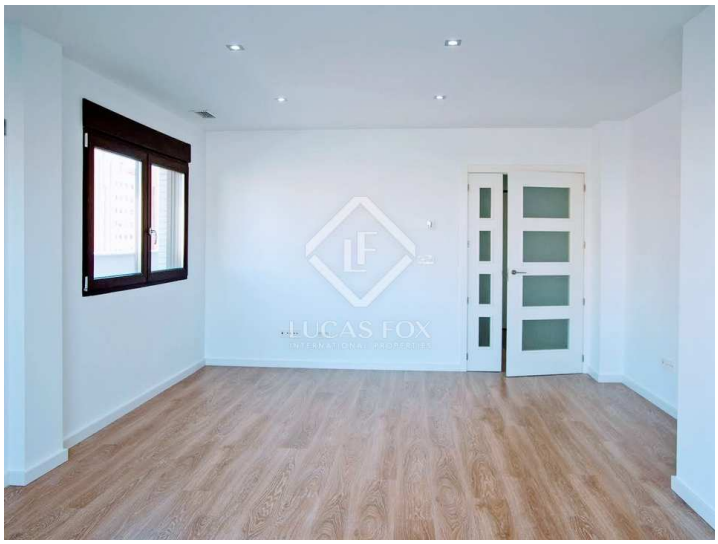
REF. ALI19182

475.000 € Appartement - Verkocht

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 56m² terras te koop in golf, Alicante

Spanje » Alicante » Alicante Golf » 03540

3	2	225m²	56m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanje