

Prijs op aanvraag Perceel - Verkocht

Excellent perceel te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

671m²

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs op aanvraag Perceel - Verkocht

Excellent perceel te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

671m²

Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Zeer goed gelegen perceel in een rustige omgeving dicht bij alle voorzieningen in de stad Escaldes.

Dit perceel is gelegen in de stad Escaldes, een van de meest exclusieve gebieden van Andorra. Het bevindt zich op een fantastische locatie qua oriëntatie, die dankzij zijn hoogte en positie overdag veel daglicht binnenvalt.

Het beslaat ongeveer 671 m² geconsolideerde grond en biedt de mogelijkheid om een toekomstig project uit te voeren, met een maximaal vloerbezetting van 33%.

Afhankelijk van het type constructie kan deze een maximale hoogte van 11,5 meter hebben, met 3 tot 4 verdiepingen. Het biedt een uitstekende mogelijkheid om een droomhuis te bouwen op een rustige locatie dicht bij alle diensten.

Houd er rekening mee dat 15% van de waarde van dit perceel moet worden betaald aan de lokale autoriteiten voor toestemming om te bouwen.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

lucasfox.co.nl/go/and11703

Uitzicht op de bergen

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra