

980.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa met 200m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

980.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa met 200m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

### OMSCHRIJVING

### Villa te koop in een prestigieuze en rustige woonwijk van Andorra, met uitzicht op de bergen en de vallei.

Deze rustieke villa met 5 slaapkamers, met hoogwaardige houten afwerking en een grote privétuin, ligt in een bevoorrechte omgeving met een prachtig panoramisch uitzicht over de vallei en de omliggende bergen.

Het huis is verdeeld over 3 verdiepingen. Op de begane grond, verbonden aan het huis, is er een modern zelfstandig appartement van recente bouw. Op dezelfde verdieping is er een privégarage en naast de ingang hebben we een kleine extra parkeerplaats buiten. De verwarming werkt met een dieselsysteem.

We worden verwelkomd in het pand door een grote hal met, aan de rechterkant, toegang tot de prive-garage met parkeergelegenheid voor 3 voertuigen. Aan de linkerkant is er toegang tot de privétuin rondom het huis. Er zijn 2 aparte ingangen naar het zelfstandige appartement met 2 slaapkamers, 1 badkamer en een woonkamer met een open en volledig uitgeruste keuken.

Trappen leiden vanuit de hal naar de eerste verdieping, waar we het daggedeelte vinden, bestaande uit een ruime woonkamer, zeer helder dankzij de grote ramen en een moderne en volledig uitgeruste eetkeuken. De eerste verdieping biedt toegang tot een groot terras, waar u een tafel kunt plaatsen voor meerdere personen, perfect om te genieten van het uitzicht. Eindelijk is er een slaapkamer, momenteel in gebruik als kantoor, en een badkamer.

Op de tweede verdieping vinden we de slaapvertrekken, bestaande uit 3 slaapkamers met inbouwkasten en parketvloer. De grootste slaapkamer heeft een kleedruimte die leidt naar een badkamer met een ligbad. De andere twee slaapkamers delen een slaapkamer met een douche en een van hen heeft een terras.

Deze villa van 300 m<sup>2</sup>, op een perceel van 400 m<sup>2</sup>, is een geweldige kans voor diegenen die op zoek zijn naar een heel bijzondere eerste of tweede woning in Andorra.



[lucasfox.co.nl/go/and15168](https://lucasfox.co.nl/go/and15168)

Uitzicht op de bergen, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Uitzicht, Inbouwkasten,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij internationale scholen, Berging

### Contact ons over deze woning

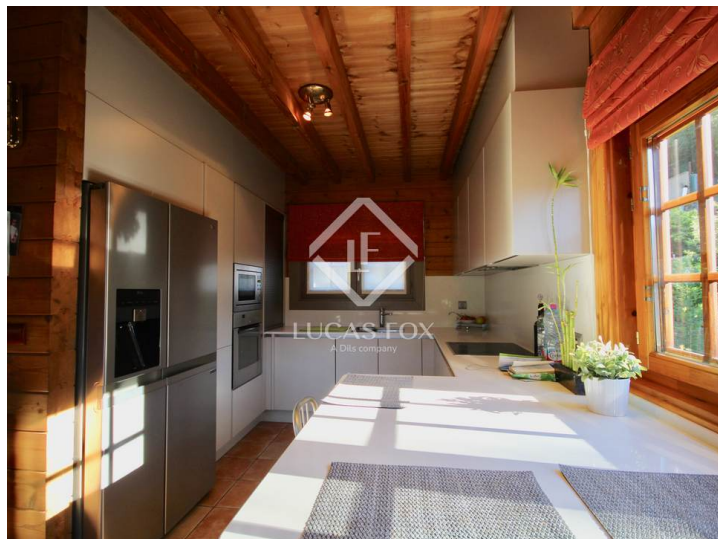
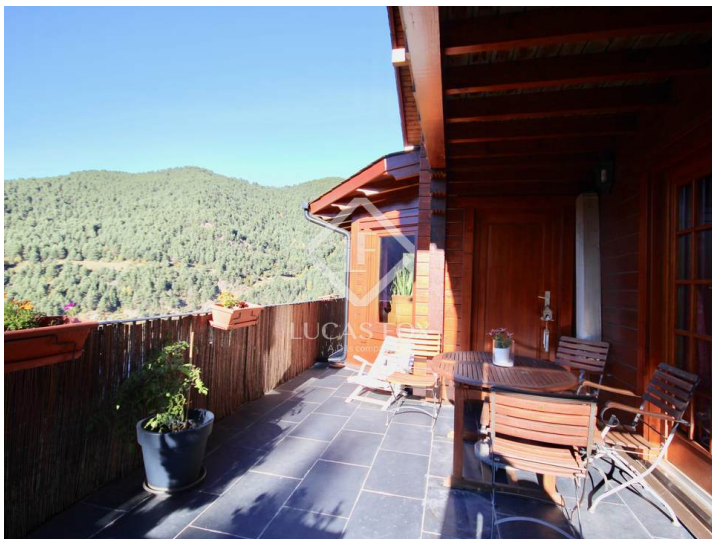
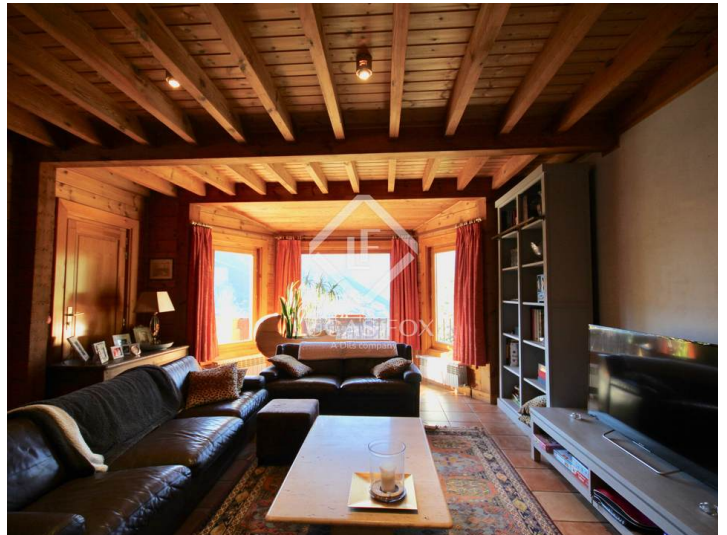
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

980.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa met 200m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra