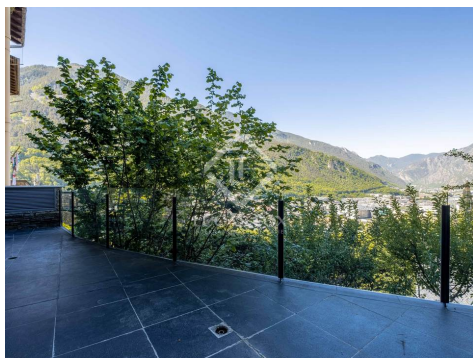


655.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

## 1 Slaapkamer Appartement met 30m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**1** Slaapkamers  
**3** Badkamers  
**131m<sup>2</sup>** Plattegrond  
**30m<sup>2</sup>** Terras



**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

655.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

## 1 Slaapkamer Appartement met 30m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>1</b>	<b>3</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Gelijkvloers appartement van 131 m<sup>2</sup> met een groot terras en gerenoveerd met hoogwaardige afwerking, in een prestigieuze residentiële ontwikkeling in Escaldes-Engordany.

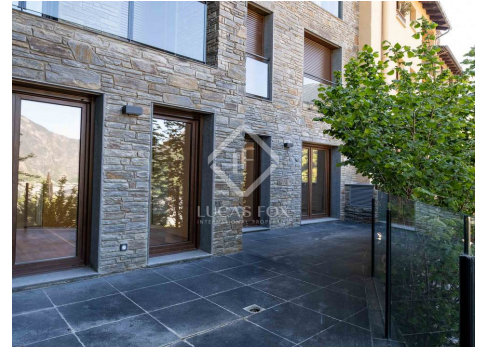
Edifici Borda Coté, een prachtig, volledig gerenoveerd gebouw, biedt dit gelijkvloers appartement van 131 m<sup>2</sup> aan in een van de beste ontwikkelingen van Escaldes-Engordany.

Dit rustige wooncomplex ligt in de buurt van het belangrijkste winkelgebied van de hoofdstad en geniet een benijdenswaardige locatie in het bovenste deel van Escaldes. Hier kunt u genieten van lange uren zon dankzij de oriëntatie en een panoramisch uitzicht op de twee belangrijkste parochies van Andorra, Escaldes-Engordany en de hoofdstad, Andorra La Vella.

Het appartement, gerenoveerd met hoogwaardige materialen en afwerkingen, profiteert van ruime kamers en een praktische indeling waarbij de ruimte maximaal wordt benut. Het ontwerp combineert op perfecte wijze de rustieke stijl van het gebouw met moderne afwerkingen en accessoires, waardoor het een perfect huis is om van de omgeving te genieten. De accommodatie heeft veel ramen en een terras, ideaal om te genieten van lange uren zon, gezien de oriëntatie op het westen, terwijl u uitkijkt over de panoramische uitzichten.

Bij binnenkomst vinden we een uitnodigende hal met een kast, deze hal maakt plaats voor de rest van de kamers. Aan de voorkant vinden we een ruime woonkamer met een praktisch gastentoilet en grote ramen die toegang bieden tot het terras van de accommodatie. Het terras, met een oppervlakte van 31 m<sup>2</sup>, wordt gepresenteerd als de ideale plek om te ontspannen met genieten van het uitzicht en de rust van het gebied.

De keuken staat open voor de woonkamer maar is afgebakend, waardoor het comfortabel en ruim aanvoelt. De keuken is uitgerust met meubels en hoogwaardige apparatuur, evenals een grote ruimte voor een tafel en waar u kunt genieten van deze kamer in het gezelschap van uw gasten. Er is ook een badkamer in dit deel van het huis.



[lucasfox.co.nl/go/and18825](https://lucasfox.co.nl/go/and18825)

Uitzicht op de bergen, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Nieuwbouw, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Berging

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**655.000 €** Appartement - Te koop - Gereserveerd

## **1 Slaapkamer Appartement met 30m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>1</b>	<b>3</b>	<b>131m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Aan de andere kant van het huis vinden we het nachtgedeelte met een slaapkamer met tweepersoonsbed, gelegen aan de voorzijde van het appartement, met een kleedkamer en een eigen badkamer en toegang tot een terras.

Van de materialen en hoogwaardige afwerking vinden we massief houten vloeren in bijna alle kamers, behalve de keuken en badkamers met porseleinvloeren. De verwarming en het warme water zijn elektrisch. Het is mogelijk om parkeerplaatsen in het gebouw te kopen.

Neem contact met ons op om dit prachtige huis in Escaldes-Engordany te ontdekken.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

655.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

## 1 Slaapkamer Appartement met 30m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**1** Slaapkamers      **3** Badkamers      **131m<sup>2</sup>** Plattegrond      **30m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra