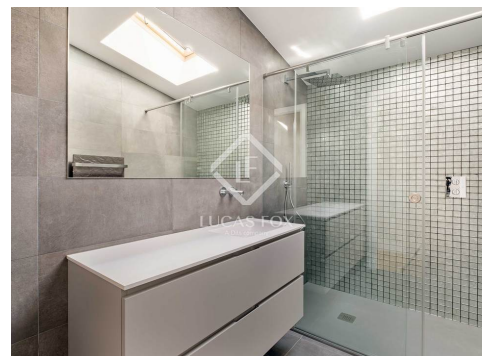
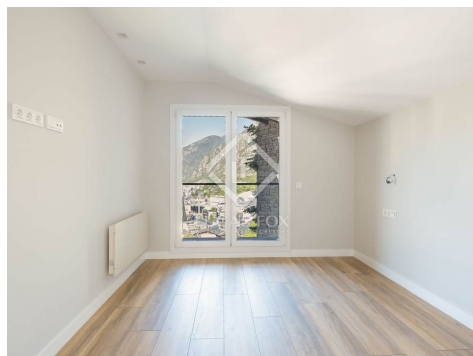


1.044.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

## 3 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers    **4** Badkamers    **180m<sup>2</sup>** Plattegrond    **6m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.044.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

## 3 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers    **4** Badkamers    **180m<sup>2</sup>** Plattegrond    **6m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Prachtig appartement met 3 slaapkamers, gerenoveerd met de beste kwaliteitsafwerking, in een prestigieuze woonwijk in Escaldes-Engordany.

Edifici Borda Coté, een prachtig, volledig gerenoveerd gebouw, biedt u dit 180 m<sup>2</sup> appartement in een van de beste ontwikkelingen in Escaldes-Engordany.

Dit rustige wooncomplex ligt in de buurt van het belangrijkste winkelgebied van de hoofdstad en geniet een benijdenswaardige locatie in het bovenste deel van Escaldes. Hier kunt u genieten van lange uren zon dankzij de oriëntatie en een panoramisch uitzicht op de twee belangrijkste parochies van Andorra, Escaldes-Engordany en de hoofdstad, Andorra La Vella.

Het pand, gerenoveerd met hoogwaardige materialen en afwerkingen, profiteert van ruime kamers en een praktische indeling waarbij de ruimte maximaal wordt benut. Het ontwerp combineert op perfecte wijze de rustieke stijl van het gebouw met moderne afwerkingen en accessoires, waardoor het een perfect huis is om van de omgeving te genieten. De kamers liggen aan de buitenzijde en de accommodatie heeft een terras dat ideaal is om te genieten van lange uren zon, gezien de oriëntatie op het westen, terwijl u uitkijkt op het panoramische uitzicht.

Bij binnenkomst verwelkomt een gezellige hal met een kast ons en maakt plaats voor de rest van de kamers. Aan de voorkant vinden we een ruime woonkamer met een praktisch toilet en grote ramen die toegang bieden tot het terras dat wordt gepresenteerd en de ideale plek om te ontspannen met het uitzicht en de rust van het gebied.

De keuken is open naar de woonkamer, maar goed gedefinieerd, waardoor het een comfortabele ruimte is. Het is uitgerust met meubels en hoogwaardige apparatuur, evenals een grote ruimte om een tafel te plaatsen. Ditzelfde gebied profiteert van een badkamer die beide kamers bedient.

Verderop vinden we een van de slaapkamers, een tweepersoonsbed en met een eigen badkamer. Aan de andere kant van het appartement komen we in het nachtgedeelte, waar nog 2 tweepersoonsslaapkamers zijn. De eerste bevindt zich aan de voorzijde en heeft toegang tot een terras. De tweede is aan de achterkant en heeft een grote kledkamer. Beide kamers hebben een prachtige eigen badkamer.



[lucasfox.co.nl/go/and18850](https://lucasfox.co.nl/go/and18850)

Uitzicht op de bergen, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Nieuwbouw, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Berging

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.044.000 €** Appartement - Te koop - Gereserveerd

## **3 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Van de materialen en hoogwaardige afwerking vinden we massief houten vloeren in bijna alle kamers, behalve de keuken en badkamers met porseleinvloeren. De verwarming en het warme water zijn elektrisch. Het is mogelijk om parkeerplaatsen in het gebouw te kopen.

Neem contact met ons op om dit prachtige huis in Escaldes-Engordany te ontdekken.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.044.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

## 3 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers    **4** Badkamers    **180m<sup>2</sup>** Plattegrond    **6m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra