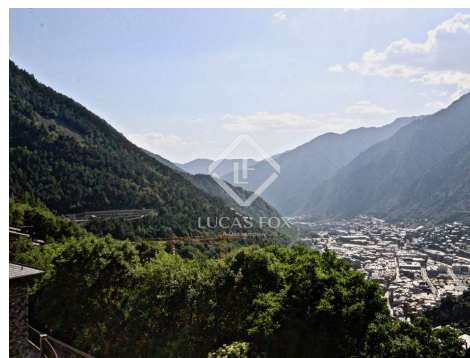
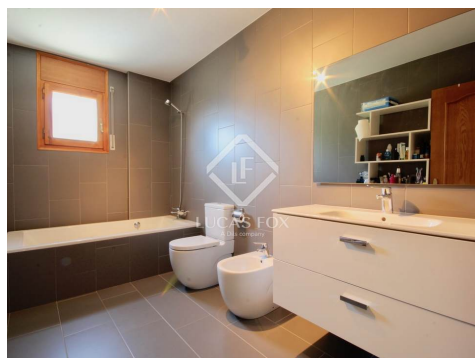


925.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer huis / villa met 100m² Tuin te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	390m ²	590m ²	34m ²	100m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

925.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer huis / villa met 100m² Tuin te koop in Escaldes, Andorra

Gedeeltelijk gerenoveerd herenhuis met een functionele indeling, tuin, parkeerplaats en een panoramisch uitzicht.

Dit uitstekende herenhuis ligt aan de rand van de parochie van Escaldes-Engordany, in een rustige residentiële ontwikkeling. Het huis heeft een uitstekend aspect en geniet daarom van daglicht gedurende de dag en een panoramisch uitzicht op het centrum van Andorra la Vella en Escaldes-Engordany. Er zijn paden om het centrum in een paar minuten te voet te bereiken, langs idyllische plekjes zoals het Engolasters-meer en Vall del Madriu, die op de werelderfgoedlijst van UNESCO staan.

Het huis is gedeeltelijk gerenoveerd, met nieuwe verdiepingen op elk niveau en de bovenste verdieping is uitgebreid om een polyvalente ruimte te creëren. Alle muren zijn houten en er is dubbele beglazing voor een goed geluid en thermische isolatie. Het huis is verdeeld over 4 verdiepingen met een functionele indeling en duidelijk gedifferentieerde dag en nacht gebieden.

Toegang tot het huis is op de begane grond met een grote garage voor 4 auto's, opslagruimte en de technische ruimtes. Op hetzelfde niveau is er een gastvrije tuin.

De eerste verdieping is direct vanaf de straat en via de garage toegankelijk. Vanaf de straat vinden we een ruime woon-eetkamer aan de voorkant van het huis met een open haard, grote ramen en toegang tot een groot terras met een mooi uitzicht. Aan de achterzijde van deze verdieping bevindt zich de volledig uitgeruste, onafhankelijke keuken die modern van stijl is en veel licht heeft. Een gastentoilet, gebruikt als wasplaats, maakt deze verdieping af.

Op de tweede verdieping vinden we het slaapgedeelte bestaande uit vier slaapkamers met inbouwkasten, allemaal aan de buitenzijde. De eerste twee slaapkamers hebben een complete badkamer met een douche, terwijl de grote slaapkamer een eigen badkamer heeft met bad en een eigen balkon dat ons vermaakt met een fantastisch uitzicht op de vallei. De laatste slaapkamer is een tweepersoonskamer naast de kapitein.

De derde verdieping bestaat uit een berging, een grote open ruimte die wordt gebruikt als een speelkamer met een open haard en toegang tot een eigen balkon, vanwaar we kunnen genieten van het beste uitzicht op het huis.

Een ideaal huis voor gezinnen die zich willen losmaken van de drukte van de stad, zonder in te boeten op de nabijheid van het centrum.



lucasfox.co.nl/go/and19142

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras,
Garage, Natuurlijke lichtinval,
Hoge plafonds, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Open haard,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dichtbij internationale scholen, Berging,
Balkon,

Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

925.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer huis / villa met 100m² Tuin te koop in Escaldes, Andorra



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra