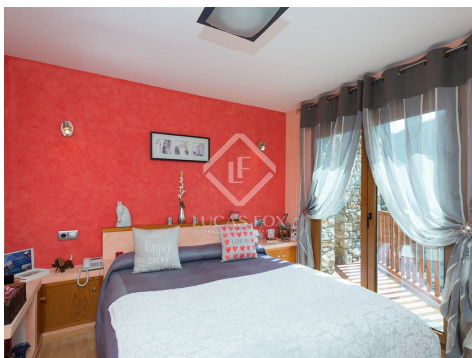


1.970.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

**6** Slaapkamers      **4** Badkamers      **593m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.970.000 € Villa - Te koop**

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

**6** Slaapkamers      **4** Badkamers      **593m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Huis met 6 slaapkamers met een fantastische tuin, een fantastisch uitzicht en de beste materialen, te koop in een prachtige natuurlijke omgeving.

Dit herenhuis in rustieke stijl combineert perfect met de natuurlijke omgeving in de parochie van Canillo. Het is gebouwd met hoogwaardige materialen en heeft een zeer praktische lay-out die privacy en totale optimalisatie van de ruimte biedt, met zeer heldere, ruime kamers. Het pand profiteert van veel natuurlijk licht aangezien het op het zuiden ligt en, dankzij de verhoogde ligging, geniet van werkelijk prachtig panoramisch uitzicht op een van de mooiste valleien van het vorstendom.

Het huis is verdeeld over vier niveaus: drie voor accommodatie en de resterende ruimte voor garages en opslag. Er zijn twee ingangen naar het pand, één op straatniveau en een andere die ons naar het laagste niveau van het huis brengt (verdieping -3), via een volledig privé weg.

Toegang tot het huis op de begane grond, vanaf de straat, worden we verwelkomd door een grote hal die leidt naar een trap die elk niveau verbindt. Op deze zelfde verdieping hebben we twee slaapkamers: de eerste heeft een eigen badkamer met een douche, terwijl de tweede een aangenaam terras heeft aan de voorkant van het huis.

Op verdieping -1 vinden we het hoofdslaapgedeelte, bestaande uit drie tweepersoonskamers, waarvan de eerste twee een gedeeld terras aan de voorkant van het huis hebben. Deze slaapkamers hebben een complete badkamer met een douche. Aan de andere kant is er de slaapkamer, met een eigen complete badkamer met bad en douchebak.

Verdieping -2 is het daggedeelte van het huis. Eerst hebben we een grote, volledig uitgeruste keuken met toegang naar buiten. Vervolgens vinden we een grote, split-level kamer met duidelijk gedifferentieerde woon- (aan de onderkant) en eethoek (aan de bovenkant). Deze kamer is zeer gastvrij dankzij de stenen open haard en toegang tot een kleine veranda in de spectaculaire tuin. Deze verdieping wordt aangevuld door een gastentoilet en een kamer aan de achterzijde die is ingericht als een bijkeuken.



[lucasfox.co.nl/go/and19488](https://lucasfox.co.nl/go/and19488)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Berging, Balkon

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



1.970.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

**6** Slaapkamers      **4** Badkamers      **593m<sup>2</sup>** Plattegrond

Ten slotte is er op verdieping -3 een gesloten garage van 200 m<sup>2</sup> met extra opslagruimte en privétoegang vanaf de weg. We vinden ook de technische ruimtes inclusief de stookruimte (diesel).

Er is overal dubbele beglazing voor complete thermische en akoestische isolatie. Alle kamers kijken ook uit naar buiten en ontvangen dag na dag natuurlijk licht. Om maximaal te genieten van de prachtige omgeving, biedt het huis verschillende terrassen verdeeld over de verdiepingen, evenals een grote tuin op twee niveaus, de perfecte plek om te ontspannen met het gezin.

Neem contact met ons op voor meer informatie over dit uitstekende huis in een woonwijk van Canillo.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.970.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **593m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra