

535.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer Appartement met 21m<sup>2</sup> terras te koop in Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

535.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer Appartement met 21m<sup>2</sup> terras te koop in Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **151m<sup>2</sup>** Plattegrond      **21m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouwproject in El Tarter met 4 appartementen beschikbaar met 3-4 slaapkamers met veel natuurlijk licht, hoogwaardige afwerking en een fantastisch uitzicht op Grandvalira.

Gloednieuwe gloednieuwe ontwikkeling, gelegen in het zonnige gedeelte van El Tarter, in Canillo, op een paar minuten lopen van de skipistes van Grandvalira.

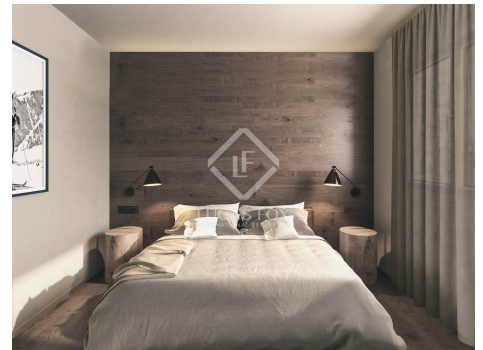
Deze prachtige duplex heeft 151 m<sup>2</sup> plus 16 m<sup>2</sup> terrasruimte en bevindt zich op de begane grond van het gebouw. Het pand bestaat uit twee gebieden, de dag- en nachtgebieden, en alle kamers liggen aan de buitenzijde, zodat ze genieten van geweldig natuurlijk licht en hoogwaardige afwerking.

Het daggedeelte, gelegen op de begane grond van het appartement, heeft een ruime woonkamer met een ingebouwde keuken in Amerikaanse stijl, ideaal voor liefhebbers van culinaire kunst. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een fantastisch terras van 16 m<sup>2</sup>, een onovertroffen ruimte om te genieten van een prachtig uitzicht op de vallei en het natuurlijke licht dat het de hele dag door ontvangt. Vervolgens vinden we om dit gebied te voltooien een kleine en praktische wasruimte, een slaapkamer met tweepersoonsbed en een complete badkamer.

De bovenste verdieping herbergt het nachtgedeelte, dat bestaat uit twee slaapkamers met een badkamer die hen dient, gevolgd door een suite slaapkamer met een eigen badkamer en toegang tot een balkon van 4 m<sup>2</sup>.

Bovendien biedt het pand de mogelijkheid om parkeerplaatsen in hetzelfde gebouw te verwerven.

Dit appartement is ideaal voor bergliefhebbers, ideaal om te wandelen of andere activiteiten op het platteland.



[lucasfox.co.nl/go/and22602](https://lucasfox.co.nl/go/and22602)

Uitzicht op de bergen, Terras,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,  
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Balkon

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

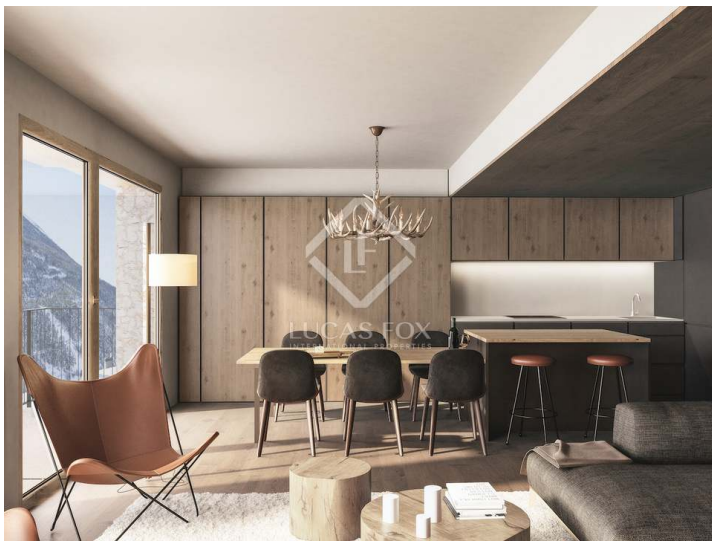


535.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer Appartement met 21m<sup>2</sup> terras te koop in Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **151m<sup>2</sup>** Plattegrond      **21m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra