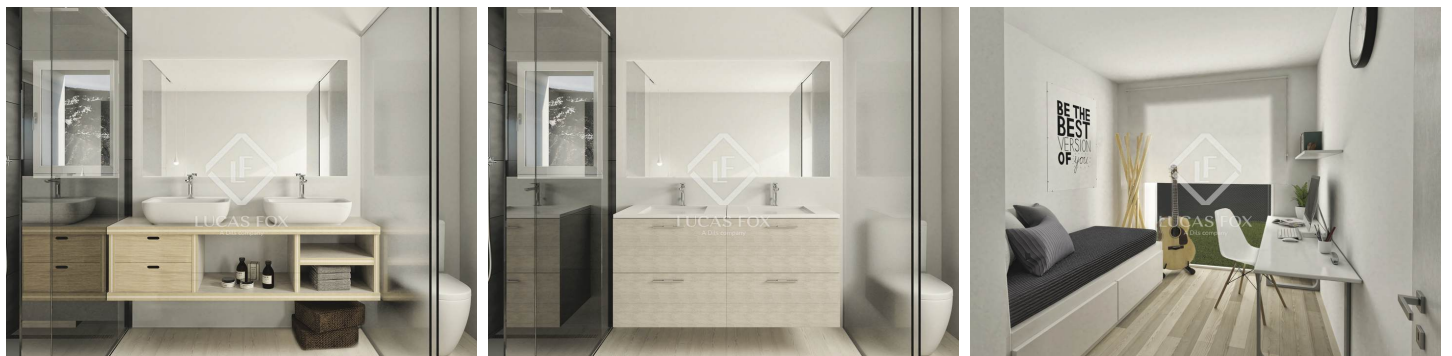


830.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 161m<sup>2</sup> Tuin te koop in Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD200

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>	<b>161m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

830.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 161m<sup>2</sup> Tuin te koop in Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD200

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>	<b>161m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

## Huis van 244 m<sup>2</sup> verdeeld over 3 verdiepingen, met 4 slaapkamers en 3 badkamers in de rustige wijk Cortals d'Encamp.

Deze prachtige nieuwbouwproject biedt luxe huizen in een van de meest rustige gebieden van Encamp. Het zijn ideale huizen voor een gezin, waar u kunt genieten van veel rust en privacy, zonder de nabijheid van het stadscentrum, de skipistes en de dagelijkse diensten te vergeten.

Dit huis van 244 m<sup>2</sup> heeft hoogwaardige afwerkingen en een modern design met grote ramen die een uniek uitzicht bieden. Dankzij zijn oriëntatie ontvangt hij de hele dag natuurlijk licht.

Het is verdeeld over drie verdiepingen, verbonden door een lift en een trap.

De begane grond heeft twee ongelooflijk gezellige ruimtes, met een ruime en lichte woonkamer aan de westkant, met een grote ruimte voor de eetkamer en een ruime open keuken met kwaliteitsdesign aan de oostkant. Ten slotte profiteert deze hoogte van toegang tot een prachtige tuin van 161 m<sup>2</sup>.

We gaan naar de eerste verdieping, die drie comfortabele slaapkamers herbergt: de mastersuite bestaande uit een kleedkamer en een eigen badkamer met een ligbad, en twee ruime tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten. Er is ook een complete badkamer met een douche die de laatste twee slaapkamers bedient.

Ten slotte biedt de begane grond parkeergelegenheid voor twee voertuigen en een grote hal met toegang voor voetgangers tot het huis.



[lucasfox.co.nl/go/and23625](https://lucasfox.co.nl/go/and23625)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Balkon

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



830.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer Huis / Villa met 161m<sup>2</sup> Tuin te koop in Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD200

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>	<b>161m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra