

Prijs op aanvraag Perceel - Verkocht

Perceel te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

633m²

Plattegrond



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prijs op aanvraag Perceel - Verkocht

Perceel te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

633m²

Plattegrond

OMSCHRIJVING

lucasfox.co.nl/go/and24076

Perceel van 633 m² met een zeer goede oriëntatie, ideaal voor de bouw van een vrijstaande villa, te koop in Escaldes, een van de meest exclusieve gebieden van Andorra, dicht bij alle voorzieningen.

Een perceel van 633 m² geconsolideerde grond met de mogelijkheid om een toekomstig project uit te voeren voor de bouw van een eengezins- of meergezinswoning, met een maximale grondbezetting van 33%. Afhankelijk van het type constructie zou een maximale hoogte van 11,50 meter worden verkregen, met een aantal van 3 tot 4 verdiepingen.

Opgemerkt moet worden dat dit perceel een verplichte overdracht van 15% in zijn monetaire equivalent heeft.

Dankzij de hoogte van het land en de oriëntatie krijgt het de hele dag overvloedig natuurlijk licht. Evenzo heeft het een optimale locatie, in Escaldes. Concreet ligt het gebied waarin het perceel zich bevindt op iets meer dan 15 minuten lopen van het centrum van Andorra La Vella, een rustige omgeving en een van de meest gevraagde.

Dit perceel wordt uitsluitend verkocht samen met het aangrenzende perceel (Ref. AND24077).

Een uitstekende gelegenheid om uw droomhuis te bouwen, op een rustige locatie dichtbij alle voorzieningen.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra