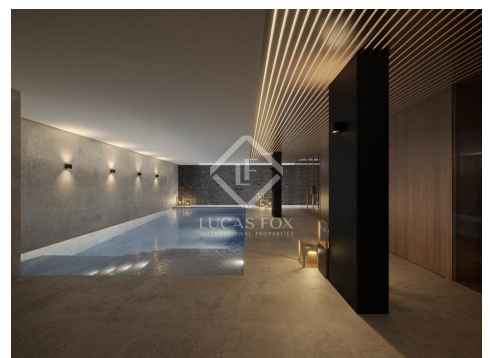
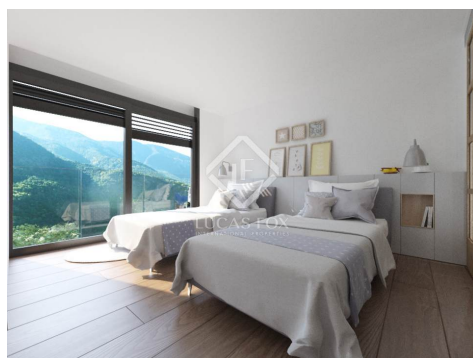
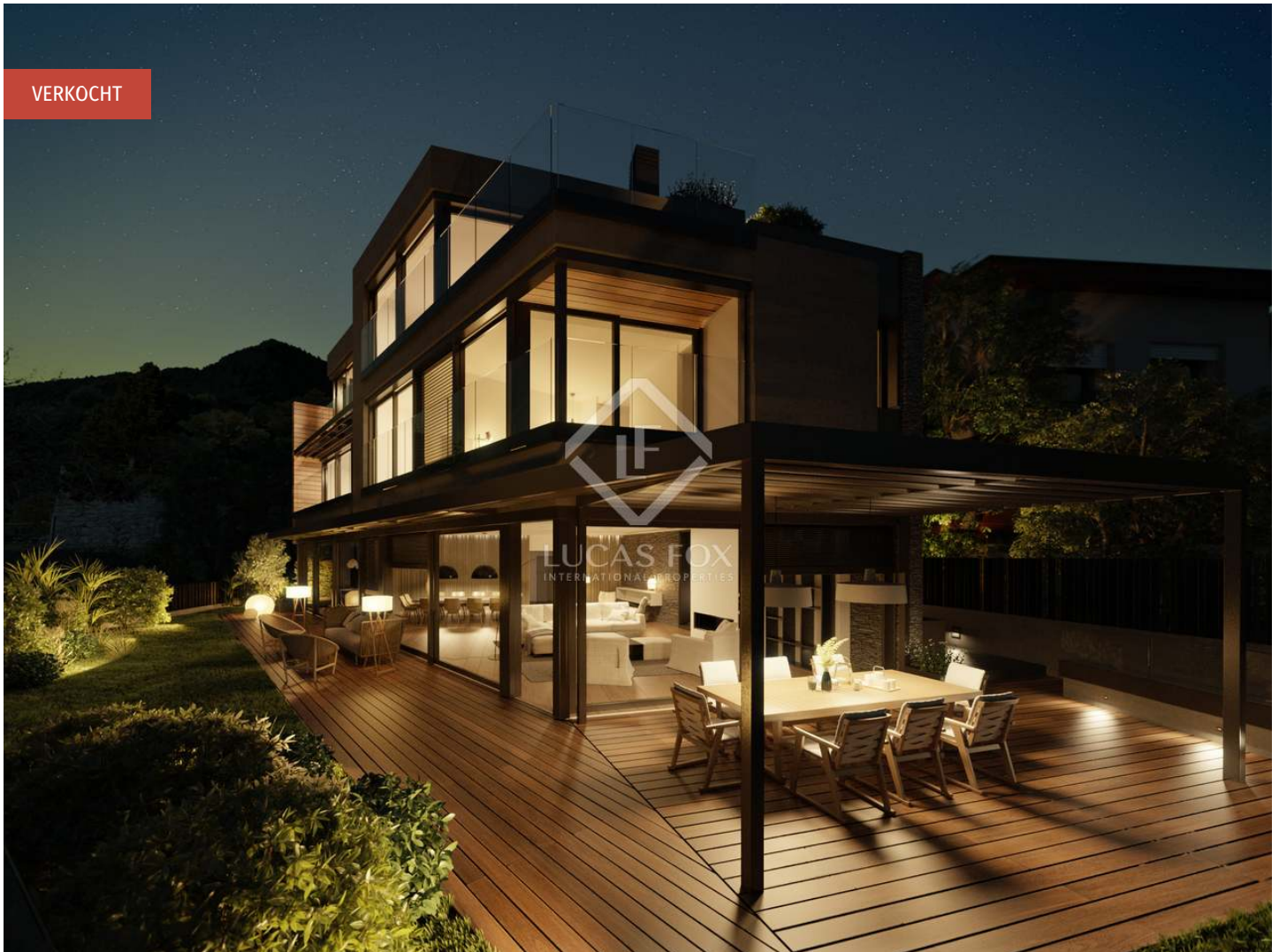


9.000.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

6                      7                      1.128m<sup>2</sup>                      631m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

9.000.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**6** Slaapkamers    **7** Badkamers    **1.128m<sup>2</sup>** Plattegrond    **631m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Exclusieve designer villa in aanbouw in het centrum van Andorra la Vella en met voetgangers toegang vanaf Avenida Meritxell, de belangrijkste straat van de stad.

Deze indrukwekkende designer villa, die momenteel in aanbouw is, is gelegen in het centrum van Andorra la Vella met directe voetgangers toegang tot de belangrijkste winkelstraat van Andorra.

Het is gezamenlijk ontworpen door twee gerenommeerde architectuur- en interieurontwerpteamen en biedt het allerbeste qua design, comfort en materialen. De villa, met een totale bebouwde oppervlakte van 1128 m<sup>2</sup>, wordt op de volgende manier verdeeld:

Op de begane grond vinden we een ruime woonkamer, complete keuken, een slaapkamer met badkamer en toilet. Het biedt ook grote ramen met toegang tot een terras met een prachtig uitzicht en zonlicht de hele dag en de tuin van ongeveer 300 m<sup>2</sup>. De woonkamer is 236 m<sup>2</sup>.

Op de eerste verdieping hebben we 4 ruime kamers met eigen badkamer, elk met een balkon en een tv-kamer of bibliotheek en een oppervlakte van 231 m<sup>2</sup>.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een enorme suite van 120 m<sup>2</sup> met een ruime slaapkamer, een luxe kleedkamer en een spectaculaire badkamer met uitzicht op een eigen terras.

Op de lager gelegen verdiepingen bevinden zich de spa en het verwarmde zwembad, de fitnessruimte en verschillende ruimtes voor een wijnkelder, een wasserette, een opslagruimte, technische ruimten en voldoende parkeergelegenheid voor 7 voertuigen met een totale oppervlakte van ongeveer 540 m<sup>2</sup>.

Deze villa is uniek in Andorra vanwege de ligging in het centrum van de hoofdstad, het innovatieve ontwerp en de mooie, stijlvolle interieurs. Een stijlboek is beschikbaar voor de klant, gemaakt door de interieurstudio.

De oplevering is gepland voor de tweede helft van 2018.



[lucasfox.co.nl/go/and6069](https://lucasfox.co.nl/go/and6069)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Speelplaats, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



9.000.000 € Villa - Verkocht

## Nieuwbouw 6 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

6                      7                      1.128m<sup>2</sup>                      631m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra