

750.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer Appartement te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **110m<sup>2</sup>** Plattegrond    **5m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

750.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer Appartement te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **110m<sup>2</sup>** Plattegrond    **5m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Luxe appartement met 3 slaapkamers als onderdeel van een nieuwbouwproject te koop op slechts 2 minuten van het centrum van Escaldes.

Prachtig appartement gelegen op 2 minuten van het centrum van Escaldes met al zijn diensten, waaronder restaurants, supermarkten en commerciële en recreatieve gebieden.

Het appartement heeft een bruikbare oppervlakte van 117m<sup>2</sup> en een terras van 4m<sup>2</sup>. De woning heeft een ruime hal die toegang geeft tot een lichte woon-eetkamer met een terras, een glazen keuken, een badkamer en 2 slaapkamers met ingebouwde kasten, 1 van de slaapkamers heeft ook een eigen badkamer. Ingebouwde kasten door het hele gebouw maximaliseren opslag.

De prijs van het appartement is inclusief 2 parkeerplaatsen en een opslagruimte in de kelder van het gebouw. Verder beschikt het appartement over domotica, een muzieksysteem, vloerverwarming en hoogwaardige fittingen en afwerkingen, zoals een Roca-badkamer en een Bulthaup-keuken met Bosch-apparatuur.

Elk appartement heeft toegang tot het spa-wellnesscentrum met een verwarmd zwembad, een jacuzzi en een fitnessruimte. Het gebouw heeft een A-energie-efficiëntiecertificaat.



[lucasfox.co.nl/go/and6730](https://lucasfox.co.nl/go/and6730)

Uitzicht op de bergen, Terras, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Bijkeuken, Berging, Balkon,

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

750.000 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer Appartement te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra