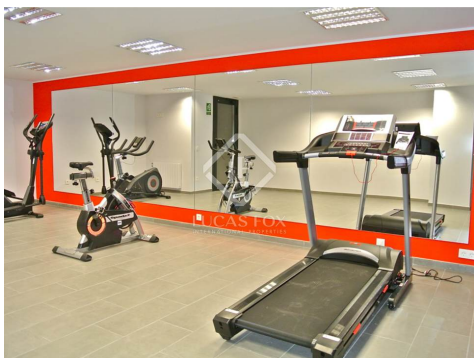


642.920 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer Appartement te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **117m<sup>2</sup>** Plattegrond    **4m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**642.920 € Appartement - Verkocht**

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer Appartement te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

### Spectaculair nieuw gebouwd appartement met 3 slaapkamers in Escaldes, op 5 minuten rijden van het centrum van de hoofdstad, met een fantastisch uitzicht op Escaldes.

Dit spectaculaire en luxe appartement is gelegen in de rustige en prestigieuze urbanisatie van Llenguaderes dels Vilars, op slechts 5 minuten van het centrum van de hoofdstad.

Het appartement bestaat uit 3 slaapkamers (een en suite), allemaal met ingebouwde kasten, een ruime woon-eetkamer met toegang tot het balkon met een prachtig uitzicht over de stad, een aparte keuken met beglazing en 2 badkamers.

Veel van de muren, gangen en ruimtes zijn gebruikt om ingebouwde kasten te installeren voor extra opslagruimte. Bovendien zijn 2 parkeerplaatsen en een berging bij de prijs inbegrepen.

De appartementen bieden toegang tot een spa-wellnessruimte met een verwarmd zwembad, een jacuzzi, een kleedkamer en een fitnessruimte. Het appartement heeft domotica, achtergrondmuziek, vloerverwarming met airconditioning en het is belangrijk op te merken dat de afwerking van uitstekende kwaliteit is (steengoed, Roca sanitair, Bulthaup-keukens met Bosch-apparatuur, enz.).

Het gebouw is bekroond met een "A" -scertificering voor energie-efficiëntie en het thermische aspect verbetert het comfortniveau, naast belangrijke energiebesparingen.



[lucasfox.co.nl/go/and6792](https://lucasfox.co.nl/go/and6792)

Uitzicht op de bergen, Verwarmd zwembad, Terras, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Balkon

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

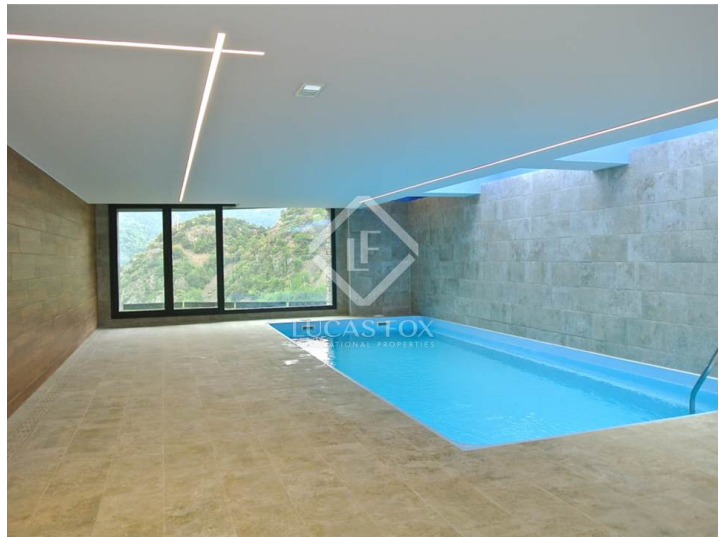


642.920 € Appartement - Verkocht

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer Appartement te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **117m<sup>2</sup>** Plattegrond    **4m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra