

1.338.750 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer Appartement met 42m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.338.750 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer Appartement met 42m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **190m<sup>2</sup>** Plattegrond      **42m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

**Spectaculair nieuw gebouwd appartement met 4 slaapkamers in Escaldes, op 5 minuten rijden van het centrum van de hoofdstad, met een prachtig uitzicht over Escaldes en 3 parkeerplaatsen.**

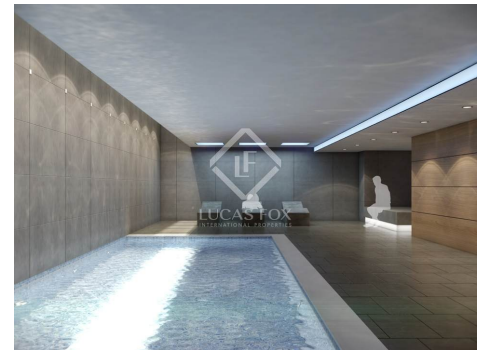
Indrukwekkende duplex met 4 tweepersonsslaapkamers, gelegen op de begane grond met een terras van 42 m<sup>2</sup> en een totale woonoppervlak van 190 m<sup>2</sup> plus een ruimte van 102 m<sup>2</sup> net onder het appartement, dat onlangs is verbouwd tot 2 studio's voor gebruik als gastenverblijf of een studie bijvoorbeeld, met de optie om ze via trappen met het hoofdgebouw te verbinden.

Deze nieuw gebouwde duplex is gebouwd over 2 verdiepingen. Op het eerste niveau vinden we een grote hal die toegang geeft tot de lichte woonkamer met een terras van 42 m<sup>2</sup>, een grote keuken met glazen deuren met toegang tot het terras, een complete badkamer en 2 slaapkamers met inbouwkasten en toegang tot de terras. Een van de slaapkamers heeft een eigen badkamer.

De tweede verdieping heeft 2 tweepersonskamers met een complete badkamer en een hal met ingebouwde kasten, die kunnen worden gebruikt als een grote kleedkamer.

Dit moderne appartement is onlangs bijgewerkt en verbeterd door de eerste eigenaar en biedt toegang tot een gemeenschappelijke spa-wellnessruimte met een verwarmd zwembad, een jacuzzi, een kleedkamer en een fitnessruimte. De nieuwste technologie is geïnstalleerd met domotica, achtergrondmuziek, vloerverwarming met aërothermische energie. De afwerkingen zijn van hoge kwaliteit (steengoed, Rocasanitairst, Bulthaup-keuken met Bosch-apparatuur, enz.) Bovendien profiteert de woning van 3 parkeerplaatsen in een afgesloten garage en 2 ruime bergruimtes.

Het gebied biedt volledige rust en hier kunt u ontspannen op de bank, terwijl u uitkijkt over de panoramische uitzichten van het wooncomplex "Les Llenguaderes Dels Vilars".



[lucasfox.co.nl/go/and6836](https://lucasfox.co.nl/go/and6836)

Uitzicht op de bergen, Verwarmd zwembad, Terras, Spa, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Bijkeuken, Berging, Balkon

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



1.338.750 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 4 Slaapkamer Appartement met 42m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra