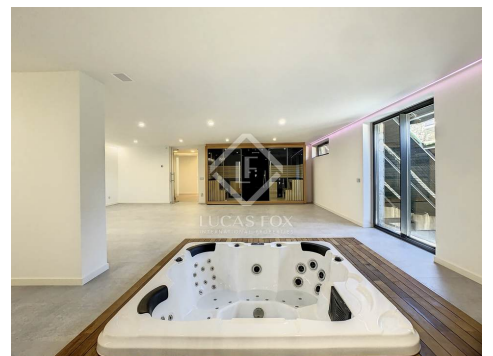


4.400.000 € Villa - Te koop

## 6 Slaapkamer huis / villa met 85m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**4.400.000 € Villa - Te koop**

## **6 Slaapkamer huis / villa met 85m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## **Exclusief modern designhuis met de nieuwste technologie te koop in een van de beste woonwijken van het land; Kan Diumenge.**

Het huis heeft een modern design met grote ramen die vanuit alle kamers een uniek uitzicht bieden op de Andorrese vallei, en op het zuiden die de hele dag zon biedt; alle niveaus van het huis zijn verbonden door een lift.

Het pand biedt 2 ondergrondse niveaus en 3 bovenste niveaus; die we in detail zullen toelichten.

Verdieping -2: deze verdieping is georganiseerd in 2 hoofdkamers, het servicegebied met een tweepersoonsslaapkamer met complete badkamer en de wasruimte. Aan de andere kant op hetzelfde niveau vinden we een spa en een fitnessruimte met een jacuzzi, een stoombad en een droge sauna.

Verdieping-1: Op deze verdieping vinden we de garage die geschikt is voor 6 auto's.

Verdieping 0: vanaf dit niveau vinden we voetgangers toegang tot het huis, net oversteken we de ingang vinden we 2 ongelooflijk gezellige ruimtes, in de westelijke vleugel is de grote eetkamer van ongeveer 60 m<sup>2</sup> en in de oostelijke vleugel is de grote keuken, ontworpen door het merk Leicht, met in het midden een groot eiland.

Niveau 1: Dit niveau herbergt 3 slaapkamers, waarvan een met eigen badkamer en een kleedkamer, de andere 2 ruime tweepersonskamers die een volledig uitgeruste badkamer delen.

Niveau 2: Deze verdieping herbergt de sensationele master suite, een kamer met hoge plafonds en een prachtig uitzicht. Het hoofdeinde van het bed verdeelt de slaapkamers en de kleedkamers. De kleedkamer is volledig afgewerkt en bekleed met hout en de eigen badkamer bestaat uit een bad met hydromassage en een designdouche.

In de oostelijke vleugel van dit niveau vinden we ook nog een slaapkamer suite met een complete badkamer.

Het verwarmingssysteem werkt met een warmtepomp en het hele huis is uitgerust met een state-of-the-art domoticasysteem.



[lucasfox.co.nl/go/and9749](https://lucasfox.co.nl/go/and9749)

Terras, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.400.000 € Villa - Te koop

## 6 Slaapkamer huis / villa met 85m<sup>2</sup> terras te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Een droom die uitkomt in het beste deel van Andorra.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra