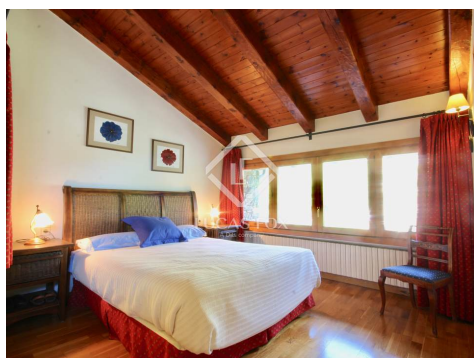


795.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa met 57m<sup>2</sup> Tuin te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	181m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

795.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa met 57m<sup>2</sup> Tuin te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

### Ruim en licht huis met 4 slaapkamers en een prachtig uitzicht, te koop in de buurt van het centrum van Escaldes-Engordany, Andorra.

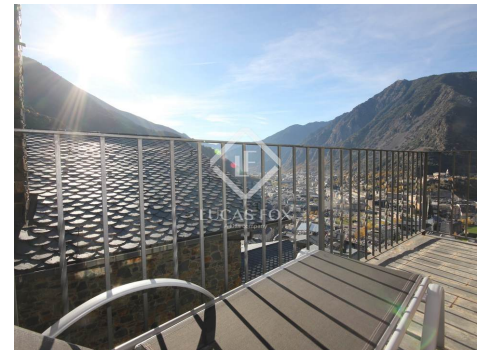
Dit huis van 260 m<sup>2</sup> biedt 182 m<sup>2</sup> accommodatie verdeeld over 4 verdiepingen plus een mezzanine en 30 m<sup>2</sup> terrassen. Het ligt vlakbij het centrum van de parochie van Escaldes-Engordany, die gemakkelijk te bereiken is met de auto of te voet. Het huis heeft een panoramisch uitzicht op de centrale vallei en je kunt beide centrale parochies zien. Het pand valt op door zijn overvloedige natuurlijke lichtinval, dankzij het zuidwesten, en heeft ruime kamers, allemaal naar buiten gericht, behalve de natte ruimtes.

Een uitnodigende inkomhal leidt aan de ene kant naar de garage voor 2 wagens en de opslagruimte. Aan de andere kant brengt een trap ons naar de eerste verdieping, twee tweepersoonsslaapkamers aan de voorzijde met toegang tot een van de terrassen, een complete badkamer met ligbad bedient deze kamers. Aan de achterkant is er een slaapkamersuite, die uitzicht heeft en een eigen complete badkamer.

De tweede verdieping bestaat uit een ruime woon-eetkamer aan de voorzijde met open haard, hoge plafonds en panoramisch uitzicht over de vallei dankzij de grote raampartijen. U kunt ook genieten van het uitzicht vanaf het terras aan één kant van de woonkamer. Aan de achterzijde van deze verdieping is er een toilet en een grote onafhankelijke keuken, volledig uitgerust en uitgerust, die ook een kleine wasruimte heeft. Vanuit de keuken hebben we toegang tot een terras met leistenen vloer dat overdag een prachtig uitzicht en zon biedt.

Ten slotte is op de derde verdieping de resterende tweepersoonsslaapkamer, ook een suite, met een eigen badkamer met ligbad en een kleedruimte. Er is een kleine mezzanine net boven de woonkamer met houten balken die zijn ontworpen om deze verdieping uit te breiden en een nieuwe kamer te creëren.

Het pand wordt gecombineerd door extra afgesloten parkeerplaatsen, elke box met capaciteit voor twee voertuigen, op verschillende niveaus van de garage. In totaal zijn er zes parkeerplaatsen. Het zou ook mogelijk zijn om een lift te plaatsen om de verschillende verdiepingen met elkaar te verbinden.



[lucasfox.co.nl/go/and9972](https://lucasfox.co.nl/go/and9972)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon

### Contact ons over deze woning

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

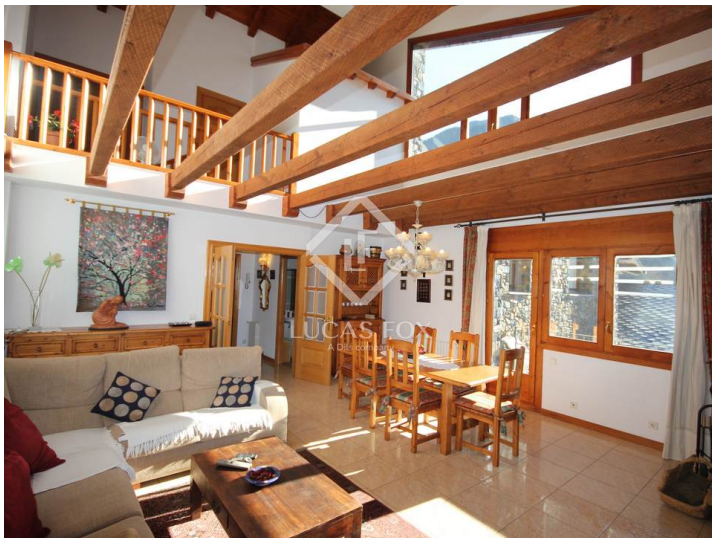
795.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa met 57m<sup>2</sup> Tuin te koop in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

Een ideale gelegenheid voor gezinnen, gezien de nabijheid van het centrum en al zijn voorzieningen, zoals restaurants, winkels en internationale scholen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra