

950.000 € Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer Appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

950.000 € Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer Appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **178m<sup>2</sup>** Plattegrond    **8m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

**Gelegenheid om een appartement met 3 slaapkamers te renoveren in een uitstekend modernistisch gebouw aan de Calle Mallorca met Rambla de Catalunya.**

**Houd er rekening mee dat de afbeeldingen worden weergegeven voor een renovatieproject dat niet bij de prijs is inbegrepen.**

Mallorca 236 is een gloednieuwe ontwikkeling in een recent gerenoveerd modernistisch gebouw uit de eeuwwisseling. Het gebouw heeft een indrukwekkende statige ingang en profiteert van een conciërgeservice. Het is ideaal gelegen in het Eixample Right-gedeelte van de stad, op een kruising met de prestigieuze Rambla de Catalunya.

Deze specifieke woning meet 178 m<sup>2</sup> en vereist volledige renovatie om aan de persoonlijke smaak en eisen van de nieuwe eigenaar te voldoen. Het heeft een woonkamer - eetkamer, keuken, een terras van 8 m<sup>2</sup>, 3 slaapkamers en 2 slaapkamers.

Dit appartement heeft een tweeledig aspect met een typische Eixample-galerij boven de blokpatio en balkons over Calle Mallorca, badend in overvloedig natuurlijk licht. De originele kenmerken uit die tijd, zoals de hoge plafonds, plafondlijsten en mozaïektegels kunnen met elegante eigentijdse resultaten in de renovatie worden opgenomen.

Een geweldig appartement met enorm renovatiepotentieel in een modernistisch gebouw in Eixample van Barcelona.



[lucasfox.co.nl/go/bcn10150](https://lucasfox.co.nl/go/bcn10150)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,  
Verwarming, Uitzicht, Renovatie object,  
Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,  
Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

950.000 € Appartement - Verkocht

## 3 Slaapkamer Appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **178m<sup>2</sup>** Plattegrond    **8m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje