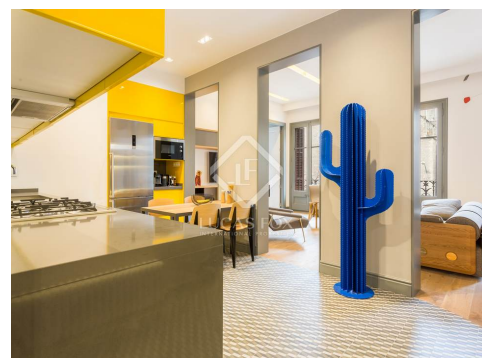
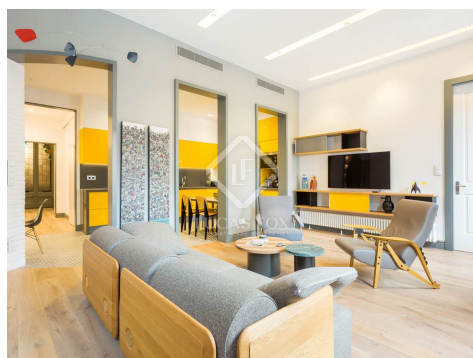
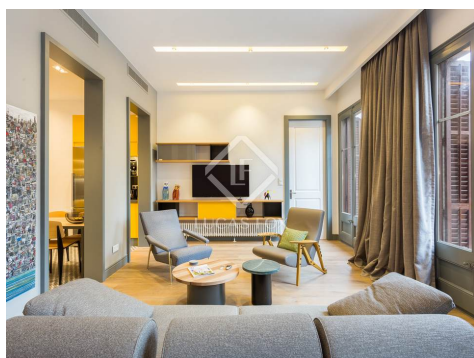


1.150.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

3 Slaapkamers    2 Badkamers    121m<sup>2</sup> Plattegrond    7m<sup>2</sup> Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.150.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Prachtig gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers in een modernistisch gebouw aan de Rambla de Catalunya.

Met een overvloed aan natuurlijk licht, een prachtig uitzicht en hoge plafonds, is dit appartement van 121 m<sup>2</sup> onlangs gerenoveerd met een uitzonderlijk hoogwaardige afwerking, waarbij de historische charme van een modernistisch gebouw wordt gecombineerd met de luxe van het hebben van een modern huis compleet met designmeubilair, allemaal klaar voor uw comfort.

De ingang en gemeenschappelijke ruimtes van het gebouw worden momenteel gerenoveerd en het gebouw zelf dateert uit het begin van de twintigste eeuw en heeft een lift en een conciërgeservice.

Deze slimme woning heeft energiebesparende verlichting en beschikt over een woonkamer van 40 m<sup>2</sup> met balkons, semi-open woonkeuken, 1 slaapkamer met eigen badkamer en kleedruimte en 2 gastenslaapkamers met een gastentoilet en inbouwkasten.

Gelegen op een hoge verdieping van het gebouw, geniet deze ruime woning van zowel rust als overvloedig natuurlijk licht en een prachtig uitzicht over de Rambla de Catalunya met een zuidwestelijke oriëntatie. De woning heeft 4 balkons.

Dit is een echt elegant stadshuis met luxe afwerking en een zeer stijlvol interieur, aan een van de favoriete lommerrijke boulevards van Barcelona naast de Passeig de Gracia, Casa Batlló van Gaudi en La Pedrera. Galerijen, designerwinkels met alle voorzieningen en openbaar vervoer liggen voor de deur.



[lucasfox.co.nl/go/bcn10242](https://lucasfox.co.nl/go/bcn10242)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Inloopkast,  
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Domotica systeem,  
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,  
Bijkeuken, Balkon, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.150.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **121m<sup>2</sup>** Plattegrond      **7m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje