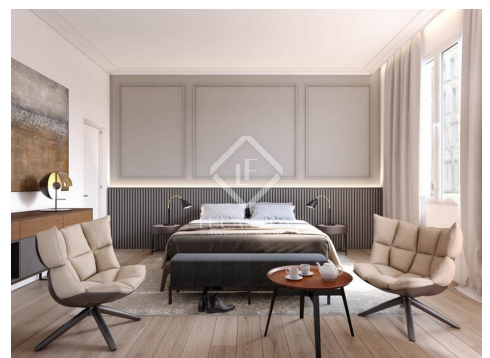


1.098.000 € Appartement - Verkocht

## 6 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

6 Slaapkamers      2 Badkamers      209m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.098.000 € Appartement - Verkocht

## 6 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

**6** Slaapkamers      **2** Badkamers      **209m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Groot, licht appartement te renoveren te koop op Avinguda Diagonal. De prijs is inclusief een voorgesteld renovatieproject door een exclusief architectenbureau. Enorm potentieel.**

Zeldzame gelegenheid om een pand van deze omvang (208 m<sup>2</sup>) volledig te renoveren op een toplocatie aan de Avinguda Diagonal op het kruispunt met Carrer Bruc, dicht bij de Passeig de Gracia. In het hart van de stad en dichtbij alle voorzieningen.

Het is te vinden in een prachtig gebouw uit de jaren vijftig met een conciërgeservice en een aantrekkelijke façade en heeft verschillende geweldige functies, zoals een open haard, die kan worden onderhouden voor extra karakter en persoonlijkheid.

Het pand heeft momenteel een woonkamer, eetkamer, keuken, 6 slaapkamers, 2 complete badkamers en een gastentoilet. De woon- en eetkamer en 2 van de slaapkamers kijken uit op de straat.

Het voorgestelde renovatieproject van het prestigieuze architectenbureau Luv stelt voor om de indeling te veranderen in een woonkamer / eetkamer met 3 balkons met uitzicht op de straat en 2 slaapkamers suites met kleedkamers en een eigen badkamer aan beide zijden van de woonkamer. De keuken zou in het midden van de lay-out zijn, fungeren als het hart van het huis en een derde slaapkamer, badkamer, een gastentoilet en een studie zouden het appartement compleet maken.

Dit is een ruime en zeer exclusieve woning op een toplocatie met een enorm renovatiepotentieel.

*Houd er rekening mee dat het renovatieproject bij de prijs is inbegrepen, maar de renovatiewerkzaamheden niet.*



[lucasfox.co.nl/go/bcn10245](https://lucasfox.co.nl/go/bcn10245)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details, Hoge plafonds,  
Uitzicht, Renovatie object,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.098.000 € Appartement - Verkocht

## 6 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

**6** Slaapkamers      **2** Badkamers      **209m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje