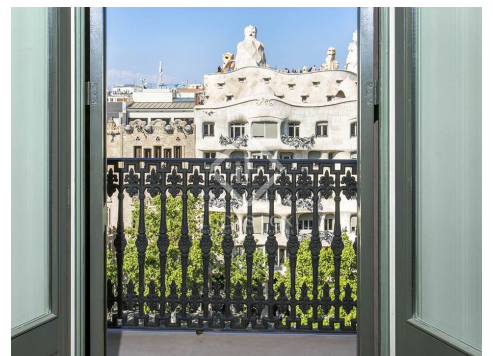


3.500.000 € Appartement - Te koop

## 4 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>226m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

3.500.000 € Appartement - Te koop

## 4 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>226m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Mooi appartement op de Passeig de Gràcia met een onovertroffen uitzicht op Gaudí's prachtige La Pedrera.

Dit appartement bevindt zich op een zeer speciale locatie aan een zeer speciale boulevard in Barcelona en biedt ruimte en luxe in het hart van de meest exclusieve centrale wijk van de stad.

De positie op de vijfde verdieping maakt het gemakkelijk om boven de drukke straten beneden uit te stijgen, te genieten van een oase van rust en een perfect zicht te hebben op uw zeer speciale burens, evenals in de stad en zelfs aan de zee.

Dit gebouw heeft een uitstekende architectonische herkomst, werd oorspronkelijk gebouwd in 1850 en heeft nog steeds veel neoklassieke en modernistische kenmerken. Het was oorspronkelijk eigendom van de Condes de Brias en werd in 2003 volledig gerenoveerd tot de huidige onberispelijke moderne normen.

Het niveau van pasvorm en afwerking is uitstekend in dit chique appartement. De opvallende ontvangstkamer heeft drie balkons met uitzicht op de Passeig de Gràcia en leidt naar de lichte, minimalistische keuken en eetkamer plus 4 slaapkamers, allemaal met inbouwkasten en 3 badkamers.

Een combinatie van witte verf en rijke parketvloeren geeft de woning een gemakkelijk gevoel van ruimte, terwijl op een hoge verdieping het zonlicht wordt gebruikt en het appartement met natuurlijk licht overstroomt.

Of het nu als een huis of een investering, dit appartement is een gebied van tijdloze aantrekkingskracht en permanente vraag.



[lucasfox.co.nl/go/bcn11435](https://lucasfox.co.nl/go/bcn11435)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,  
Modernistisch gebouw, Verwarming,  
Uitzicht, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

3.500.000 € Appartement - Te koop

## 4 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>226m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje