

570.000 € Appartement - Verkocht

2 Slaapkamer appartement met 26m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

2 Slaapkamers 1 Badkamers 70m² Plattegrond 26m² Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

570.000 € Appartement - Verkocht

2 Slaapkamer appartement met 26m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

2 Slaapkamers 1 Badkamers 70m² Plattegrond 26m² Terras

OMSCHRIJVING

Mooi appartement te koop in de Eixample met historische kenmerken en een eigen terras. Appartement in een gerenoveerd klassiek gebouw. Centrale locatie in Barcelona.

Een prachtig pand in een 19e-eeuws gebouw in de wijk Eixample Right dat werd gerenoveerd door een ontwikkelaar van topklasse.

Het gebouw werd volledig opnieuw gebouwd whlist met behoud van de originele gevel en historische kenmerken. Het heeft een indrukwekkende hal met het originele sierlijke plafond en marmeren vloeren en de marmeren trap is volledig gerenoveerd. Er is een nieuwe grote lift.

Distributie

Het appartement meet in totaal 70m2 en heeft overal hoogwaardige afwerking, inclusief gecombineerde airconditioning en verwarming, tropische hardhouten vloeren, een volledig ingerichte designkeuken en badkamers, dubbele beglazing en video-intercom.

Het appartement heeft een ruime hal, een grote woon / eetkamer met de originele Catalaanse mozaïekvloeren, drie dubbele ramen met Franse balkons en plafonds met sierlijke kroonlijsten; een aangrenzende volledig ingerichte keuken. Er zijn twee slaapkamers en een badkamer met douche. Er is veel natuurlijk licht en de woonkamer is zeer ruim.

Het appartement heeft een eigen terras dat toegankelijk is vanuit de woonkamer en beide slaapkamers. Met een oppervlakte van 26m2 en uitzicht op de straat is het ideaal om buiten te dineren en te genieten van het uitstekende klimaat.

Het appartement ligt op een geweldige locatie in de Eixample; Paseo de Gracia ligt op minder dan tien minuten lopen en alle fantastische boetieks, restaurants en cafés van Eixample zijn gemakkelijk te bereiken. De oude binnenstad van Barcelona en de belangrijkste bezienswaardigheden liggen ook op loopafstand.

Dit is een fantastisch appartement voor iemand die graag in een oud gebouw wil wonen dat bol staat van de traditionele stijl van Barcelona, maar ook al het gemak van een gloednieuw appartement met hoge specificaties wil.



lucasfox.co.nl/go/bcn11554

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren, Klassieke bouwstijl,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Verwarming, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

570.000 € Appartement - Verkocht

2 Slaapkamer appartement met 26m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

2	1	70m²	26m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Plaats

De Eixample, Ensanche of "Englargement" werd ontworpen in een systematisch rastersysteem, dat zich uitstrekt van Plaza Catalunya en de top van Cuitat Vella, door de weiden en het platteland naar de naburige dorpen Sarria, St Gervasi en Gracia in de late jaren 1860 toen Barcelona was op zoek naar uitbreiding van de stad voorbij de oorspronkelijke muren van de oude stad. Deze constructie viel samen met een explosie van lokale rijkdom, waarbij verschillende lokale families grote gebouwen in opdracht van toonaangevende "Modernista" architecten in gebruik namen, wat vandaag resulteert in de uitgebreide majestueuze gebouwen die verspreid liggen over de Eixample.

Tegenwoordig wordt de Eixample door velen beschouwd als het ware hart van Barcelona en is het een van de meest gewilde locaties om onroerend goed in Barcelona te kopen. Eixample-onroerend goed is een mix van woon-, commerciële en kantoorruimte. Het gebied herbergt enkele van de meest exclusieve boetieks, galeries, restaurants, bars en winkels, langs de brede, met bomen omzoomde straten. De beroemde Paseo de Gracia heeft veel van 's werelds meest exclusieve boetieks.

Het typische Eixample-appartement te koop is meestal aanzienlijk ruimer dan de norm, met hoge plafonds, prachtige mozaïekvloeren, kroonlijsten en goed natuurlijk licht. De indeling van elk "blok" betekent dat het ene uiteinde van het appartement meestal uitkijkt op de straat, terwijl het andere naar het interieur van het plein kijkt. Vanwege de grootte van de blokken kan het moeilijk zijn om kleinere appartementen te vinden. In de afgelopen jaren hebben veel ontwikkelaars zich gericht op het bouwen van luxe moderne appartementen en penthouses in het gebied en er is een goed aanbod van dergelijke appartementen te koop op de markt.

Duetoitscentrallocatie, de Eixamplehasexzeer goede openbare transportverbindingen, niet alleen met de efficiënte metro, maar ook met het bussysteem en uitgebreide RENFE-services die verbindingen hebben met de luchthaven en de omliggende lokale stations, evenals verschillende grote Europese steden.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

570.000 € Appartement - Verkocht

2 Slaapkamer appartement met 26m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

2	1	70m²	26m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje