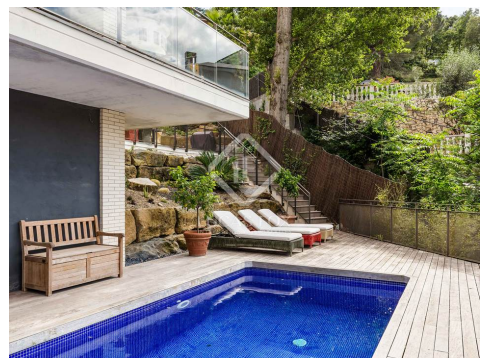


940.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08196

4                      4                      562m<sup>2</sup>                      1.333m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

940.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08196

4 Slaapkamers    4 Badkamers    562m<sup>2</sup> Plattegrond    1.333m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Een uitstekende gelegenheid om een prachtig, bijna nieuw huis te kopen met de nieuwste technologie voor een concurrerende prijs in de wijk Can Cortes.

Bijna nieuw huis te koop in de wijk Can Cortes in Barcelona, vlak achter Tibidabo en 10 minuten van het stadscentrum en Hospital Quiron.

Het huis is slechts een jaar geleden als nieuwbouw gekocht en is verbeterd en aangepast door de huidige eigenaars, die vandaag in onberispelijke staat zijn gepresenteerd.

Het is gebouwd over 4 niveaus met een lift en een royaal terras op elk niveau. Op het hoogste niveau vinden we een grote, heldere chillout tv-kamer en kantoorruimte met een open haard en een zeer groot terras.

Op de begane grond hebben we de master suite, 2 slaapkamers en een badkamer, evenals een entree kamer met een pooltafel die gemakkelijk kan worden omgezet in een extra slaapkamer. Er is ook een groot balkon / terras op deze verdieping.

Op -1 niveau vinden we nog een slaapkamer suite, de ruime woon-eetkamer en de ingerichte keuken (zonder koelkast), ook met een balkon / terras. En ten slotte het -2-niveau, waar we de garage voor 4 auto's hebben met extra opslagruimten en machinekamers. Het zoutwaterzwembad en het houten dek bevinden zich ook op dit niveau, omringd door een groen gebied.

Het pand beschikt over dubbele beglazing, een alarmsysteem, goede isolatie en hoogwaardige moderne afwerking.

De rustige omgeving en de mooie, groene natuur maken het moeilijk te geloven dat deze accommodatie zo dicht bij de bruisende stad Barcelona ligt, waardoor het de ideale plek is om naar terug te keren na een lange dag in de stad.



[lucasfox.co.nl/go/bcn11686](https://lucasfox.co.nl/go/bcn11686)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

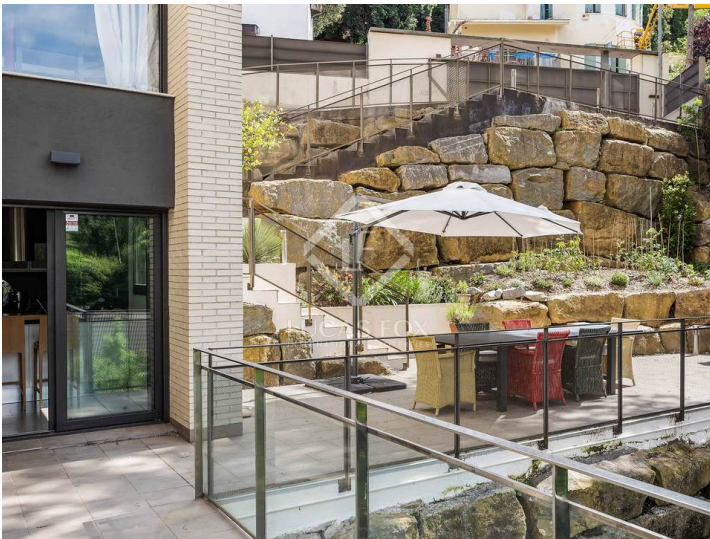
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

940.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08196

4 Slaapkamers    4 Badkamers    562m<sup>2</sup> Plattegrond    1.333m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje