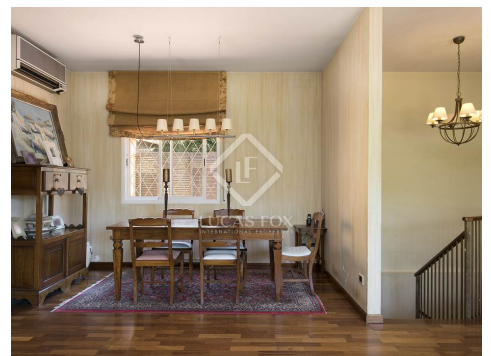


1.295.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>553m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**1.295.000 € Villa - Verkocht**

## 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>553m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Vrijstaand huis met een tuin en zwembad te koop in de buurt van Peu del Funicular.

Deze gastvrije vrijstaande woning ligt boven Ronda de Dalt in een rustige omgeving dicht bij het Peu del Funicular Ferrocarril station. De beste scholen in de stad, waaronder Montserrat, Oak House en Benjamin Franklin zijn allemaal in de buurt.

Verdeeld over 2 verdiepingen, op straatniveau vinden we een grote open kantoorruimte en een gezellige woon-eetkamer met uitzicht op een terras van 14 m<sup>2</sup>, van waaruit u kunt genieten van het uitzicht op de mooie tuin en de bergen. De goed uitgeruste keuken heeft een directe verbinding met de garage met een opslagruimte en parkeergelegenheid voor 2 auto's en verschillende motorfietsen. Een gastentoilet maakt deze verdieping compleet.

Een trap leidt naar de benedenverdieping, bestaande uit een grote multifunctionele ruimte die toegang geeft tot de bijkeuken en ketelruimtes en toegang heeft tot het terras. Er zijn ook 2 tweepersoonsslaapkamers en 2 badkamers plus de grote slaapkamer met badkamer en kleedruimte op dit niveau plus een serviceruimte met toegang tot de tuin. De aantrekkelijke tuin is verdeeld over 3 niveaus. Op het eerste niveau heeft het decking terwijl de andere 2 gras hebben. Het tweede niveau is de thuisbasis van een schuur en de oude serviceaccommodatie met een badkamer. Ten slotte is het derde niveau waar we het zoutwaterzwembad vinden, perfect om het uitstekende klimaat optimaal te benutten.

Opvallende kenmerken zijn parketvloeren en keramische tegels in de badkamers. Er is verwarming en airconditioning voor het hele jaar door comfort. Het pand is in zeer goede staat gehouden, maar biedt de mogelijkheid om te renoveren volgens de smaak en de eisen van de nieuwe eigenaar.

Dit uitstekende pand zou een fantastische gezinswoning zijn voor wie op zoek is naar een huis in de buurt van topscholen. Het zou ook een ideale optie zijn voor frequente reizigers, omdat het perfect is gelegen voor snelle toegang tot en uitgang van de stad.



[lucasfox.co.nl/go/bcn11843](https://lucasfox.co.nl/go/bcn11843)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Renovatie object, Open haard, Inloopkast, Exterior, Dichtbij internationale scholen, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.295.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

**4** Slaapkamers    **3** Badkamers    **270m<sup>2</sup>** Plattegrond    **553m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje