

695.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer huis / villa met 35m² terras te koop in Barceloneta, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Barceloneta »

3	3	208m²	35m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

695.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer huis / villa met 35m² terras te koop in Barceloneta, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Barceloneta »

3	3	208m²	35m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Charmant huis met 3 slaapkamers, een terras en balkon en veel originele kenmerken op slechts een paar meter van het strand van Barceloneta en de Gotische wijk.

Op een uitstekende locatie in Barceloneta, dicht bij het strand, de metro, bussen en de prachtige Gotische wijk, vinden we deze zeer speciale woning te koop. Het pand was vroeger een vissershuis en is volledig gerenoveerd in een unieke stijl. Het heeft 3 extra niveaus toegevoegd aan het huis en er zijn verschillende lichte, luchtige ruimtes gecreëerd.

Op de begane grond verwelkomt een grote entree ons en we zien meteen de historische charme van het pand met zijn plafonds met houten balken en tegels van kleivloer. Dit entreegebied is ideaal voor het opbergen van fietsen enz. Maar is groot genoeg om te gebruiken als bijvoorbeeld een ontvangstkamer of een slaapkamer. Een trap leidt ons van deze toegangsruimte naar de kelder met zijn stenen muren en aantrekkelijke gewelfde plafonds. Dit gebied wordt momenteel gebruikt als een thuisbioscoop en speelruimte en blijft in de zomermaanden heerlijk koel.

Terugkomend bij de ingang vinden we nog een trap naar de eerste verdieping waar we een grote slaapkamer vinden met een eigen badkamer en een gastentoilet. De tweede verdieping verrast ons met een lichte, moderne slaapkamer met een kantoorruimte en een ensuite badkamer en een logeerkamer. De derde verdieping is bereikbaar via een aantrekkelijke wenteltrap en biedt een zeer ruime keuken met fantastische grote ramen en een balkon. Dit is een zeer unieke ruimte waar u kunt genieten van aangename familiemaaltijden. De comfortabele woonkamer bevindt zich op de vierde verdieping en geniet ook van veel natuurlijk licht.

Een van de hoogtepunten van dit huis is het grote privéterras op de bovenste verdieping, waar u kunt genieten van een barbecue en de buitendouche kunt gebruiken op warme dagen. Een bijkeuken en een lounge completeren dit laatste niveau van het huis. De woning beschikt over airconditioning en een alarmsysteem.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging van deze unieke woning te koop in Barceloneta.



lucasfox.co.nl/go/bcn11999

Terras

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

695.000 € Villa - Te koop

3 Slaapkamer huis / villa met 35m² terras te koop in Barceloneta, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Barceloneta »

3 Slaapkamers **3** Badkamers **208m²** Plattegrond **35m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje