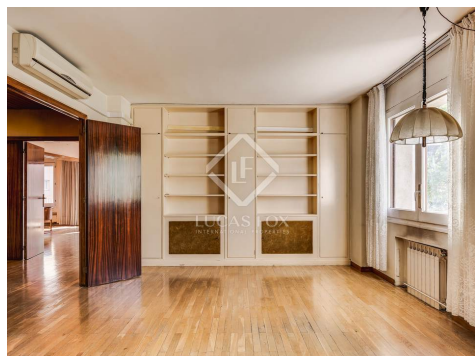
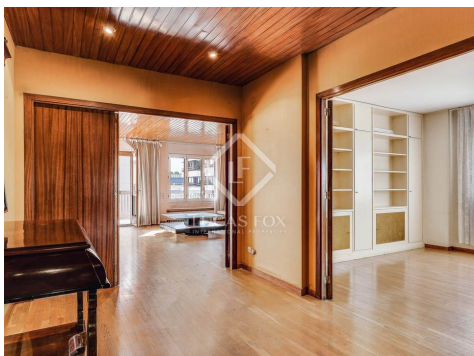


1.650.000 € Appartement - Te koop

## 6 Slaapkamer Appartement met 18m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.650.000 € Appartement - Te koop

## 6 Slaapkamer Appartement met 18m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **270m<sup>2</sup>** Plattegrond    **18m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Appartement met een uitstekend renovatiepotentieel, te koop in het Bonanova-gebied van de Zona Alta in Barcelona.

Appartement met een uitstekende renovatiepotentieel gelegen in de wijk Bonanova in de Zona Alta in Barcelona. Het pand heeft uitzicht op de buitenkant en veel natuurlijk licht. Het biedt talloze renovatiemogelijkheden. Met slechts 1 appartement per verdieping zijn er weinig burens in het gebouw waardoor het zowel privé als rustig is.

Met een oppervlakte van 260m<sup>2</sup> is dit ruime appartement een ideaal familiehuus. Een grote woon-eetkamer, verdeeld in 2 verschillende ruimtes, komt uit op het terras van 20 m<sup>2</sup>. Een aanzienlijke kantooruimte kan worden omgezet in een extra slaapkamer, terwijl de keuken ruim is en een bijkeuken heeft. Een gastentoilet en een serviceruimte met een slaapkamer en een complete badkamer maken de ruimtes overdag compleet.

Het pand heeft momenteel 4 royale slaapkamers, waarvan er één een en-suite badkamer en een kleedkamer heeft, en een verdere complete badkamer.

Twee parkeerplaatsen in de keldergarage zijn inbegrepen in de verkoopprijs. Verder hoort ongeveer 18m<sup>2</sup> dakterras bij het appartement; deze ruimte kan worden omgebouwd tot een solarium, een fitnessruimte of een opslagruimte.

Het zou mogelijk zijn om het eigendom op te splitsen in 2 afzonderlijke appartementen, indien gewenst.

Een ideale optie voor wie op zoek is naar een woning met een uitstekend renovatiepotentieel in een van de beste delen van de Zona Alta in Barcelona.



[lucasfox.co.nl/go/bcn1226](https://lucasfox.co.nl/go/bcn1226)

Terras, Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,  
Parkeerplaats, Uitzicht, Renovatie object,  
Open haard, Exterior, Dienstingang,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken

### Contact ons over deze woning

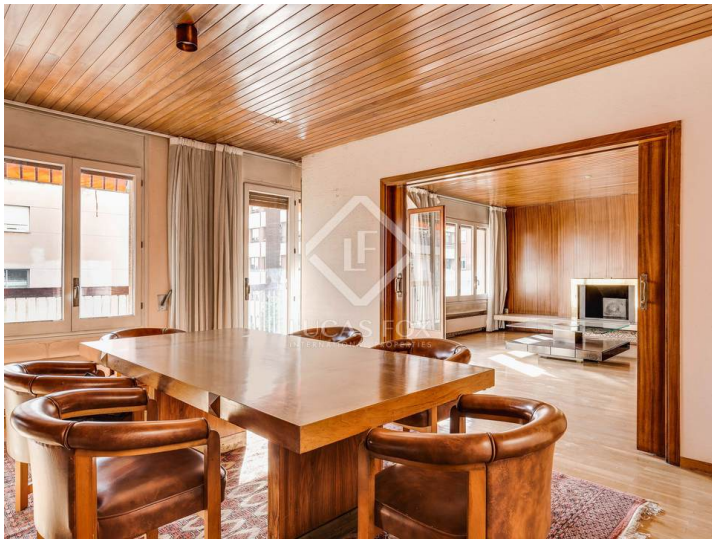
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

1.650.000 € Appartement - Te koop

## 6 Slaapkamer Appartement met 18m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

6 Slaapkamers    4 Badkamers    270m<sup>2</sup> Plattegrond    18m<sup>2</sup> Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje