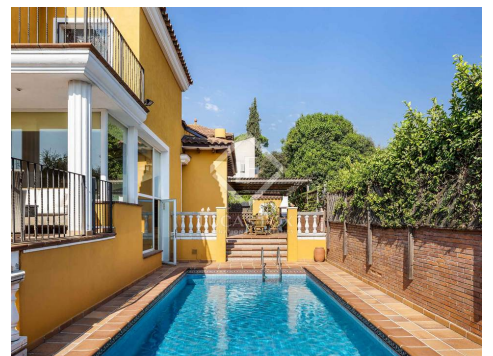


985.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer Huis / Villa met 33m² terras te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08197

5	4	384m²	720m²	33m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

985.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer Huis / Villa met 33m² terras te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08197

5	4	384m²	720m²	33m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Huis in klassieke stijl met een ruim interieur, een grote tuin en een zwembad, te koop in een uitstekend deel van Valldoreix.

Dit vrijstaande huis met 3 verdiepingen, met een charmant schuin dak, bevindt zich op een perceel van 720 m² met toegang vanaf zowel de straat als via de afzonderlijke garage van 36,75 m² met parkeerplaats voor 2 auto's. De woning is gelegen in de exclusieve en veeleisende Montamy de Valldoreix, een rustige woonwijk omgeven door de natuur en toch met alle voorzieningen op loopafstand.

Via de tuin van 272 m², die een gazon en bestrating heeft, bereiken we de ingang van het huis dat toegankelijk is via zowel de kelder als de begane grond. In de kelder vinden we een toilet dat de buitenruimtes bedient, een multifunctionele ruimte die momenteel wordt gebruikt als kantoor, een slaapkamer met een badkamer (voorheen gebruikt als een dienstkamer), machineruimte en een fitnessruimte met een bijgebouw met een jacuzzi en kleedkamer.

Twee binnen- en een buitentrap leiden van de kelder naar de andere verdiepingen. De buitentrap leidt naar het zwembad en, iets verder naar boven, een terras van waaruit de hal, die uitkomt in de split-level eetruimte, toegankelijk is. De woonkamer komt uit op een 33 m² groot L-vormig terras plus een open marmeren trap naar de zolder. Een formele eetkamer is gunstig gelegen naast de keuken. De keuken is gerenoveerd in 2010 en heeft een bijgebouw voor informeel dineren met toegang tot een terras met een barbecueplek, ideaal om buiten te eten en te entertainen. Er is ook een apart bijgebouw van 4,3 m². Voor de keuken is er een badkamer en een slaapkamer met tweepersoonsbed plus de tweede trap naar de zolder.

Op de bovenste verdieping vinden we een open, multifunctionele ruimte (die kan worden afgesloten om een extra slaapkamer te maken) een tweepersoonsslaapkamer met een kledingkast, een grote slaapkamer met schuine plafonds en Velux-stijl ramen en opslag. Beide slaapkamers delen een badkamer. Ten slotte vinden we hier de hoofdslaapkamer met een terras van 14,3 m² en uitzicht over de tuin en een ensuite badkamer, evenals toegang tot de hoofdtrap die naar de woonkamer leidt.

De woning heeft een alarmsysteem, airconditioning, verwarming en beveiliging.



lucasfox.co.nl/go/bcn12562

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje

985.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer Huis / Villa met 33m² terras te koop in Sant Cugat, Barcelona

Spanje » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08197

5	4	384m²	720m²	33m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanje