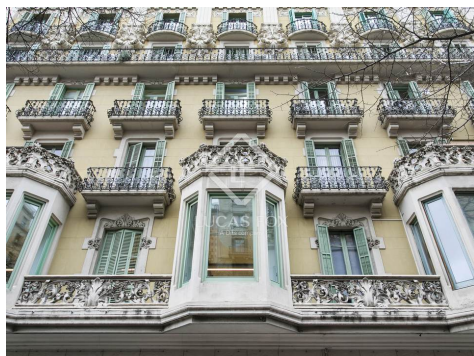


2.650.000 € Appartement - Verkocht

8 Slaapkamer Appartement met 84m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

8 Slaapkamers **3** Badkamers **459m²** Plattegrond **84m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

2.650.000 € Appartement - Verkocht

8 Slaapkamer Appartement met 84m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

8 Slaapkamers **3** Badkamers **459m²** Plattegrond **84m²** Terras

OMSCHRIJVING

Prachtig appartement met een balkon op de Rambla de Catalunya en een groot terras, inclusief renovatieproject voor 3 luxe huizen.

Dit gerenoveerde appartement van 450 m² met 90 m² aan terrassen bevindt zich op de begane grond van een statig 1903-gebouw met een lift op de karakteristieke Rambla de Catalunya van Barcelona.

Het pand bestaat momenteel uit twee geregistreerde entiteiten van 170 m² en 280 m², een kantoor dat is verdeeld in 8 kamers en 3 badkamers. Het appartement heeft een groot renovatiepotentieel dankzij de ruime en lichte kamers, een balkon van 6,2 m² op de Rambla de Catalunya en een terras van 81 m². Verder is er een goedgekeurd project om het te verdelen in 3 appartementen die het mogelijk maken om historische kenmerken te herstellen, zoals de originele plafonds met hydraulische vloeren van meer dan 4 meter hoog.

De ruimte zou als volgt verdeeld zijn:

Het eerste appartement, met een oppervlakte van 133 m², bestaat uit een woon-eetkamer met open keuken, 2 slaapkamers, een grote slaapkamer met en-suite badkamer en kleedkamer, 2 badkamers en toegang tot een terras van 40 m².

Het tweede appartement heeft een oppervlakte van 109 m² en een balkon van 6,2 m². Het zou bestaan uit een woonkamer met open keuken, een slaapkamer met tweepersoonsbed, een slaapkamer met kleedkamer en een badkamer.

Het derde appartement zou een oppervlakte van 208 m² hebben met een woonkamer met open keuken, een terras van 41m², 2 slaapkamers, een slaapkamer met badkamer en kleedkamer en een badkamer.

De bevoorrechte locatie, de grootte en de kenmerken maken dit een uniek pand op de markt, wachtend om te worden onderverdeeld in 3 exclusieve luxe huizen. Het is een ideaal huis voor gezinnen, stelletjes of professionals die hun woonruimte willen combineren met hun werkomgeving. Het is ook een ideaal appartement voor beleggers, omdat het na de renovatie een zeer interessant rendement zal bieden.



lucasfox.co.nl/go/bcn12630

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Modernistisch gebouw, Renovatie object,
Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Balkon,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

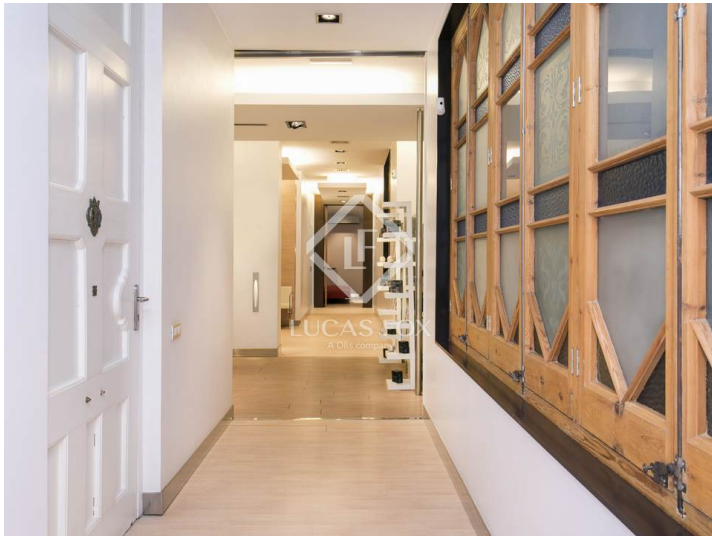
2.650.000 € Appartement - Verkocht

8 Slaapkamer Appartement met 84m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

8 Slaapkamers **3** Badkamers **459m²** Plattegrond **84m²** Terras

Neem contact met ons op om dit prachtige appartement te bezoeken met een interessant renovatieproject op de Rambla de Catalunya.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje