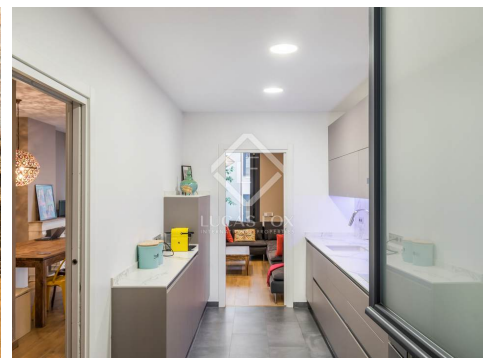
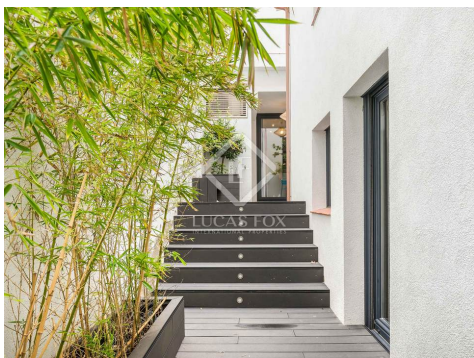


**790.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**

## **Excellent 3 Slaapkamer huis / villa met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>132m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**790.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**

## **Excellent 3 Slaapkamer huis / villa met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **132m<sup>2</sup>** Plattegrond      **20m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## **Ruim en licht herenhuis met een eigen terras in een rustige buurt met alle voorzieningen.**

Dit moderne herenhuis ligt in een semi-voetgangersstraat naast de Sagrada Familia, waardoor u kunt genieten van de rust van een traditionele buurt met de diensten van het nabijgelegen stadscentrum.

Bij het betreden van het pand vinden we een hal waar u uw fiets, ski, kitesurfen, paddle-surf-apparatuur, enz. En jassen of jassen kunt opslaan. Het is ook een perfecte ruimte om als pantry te gebruiken.

De accommodatie biedt 2 grote kamers. Een daarvan is een ruime woonkamer met een grote eettafel en die toegang heeft tot een rustig en privé terras, zonder uitzicht; een geweldige ruimte om te genieten van diners met vrienden, de zwoele nachten van Barcelona in het beste gezelschap. De andere kamer, die erg licht is, kan worden gebruikt als een bibliotheek, een speelkamer, een kantoor, een kleedkamer of een extra slaapkamer.

Vanuit de grote woonkamer hebben we toegang tot de uitgeruste keuken die functioneel en modern is, met een Amerikaanse koelkast en veel opbergruimte. De woning heeft 2 badkamers met ramen en natuurlijk licht en een toilet.

Het slaapgedeelte bestaat uit 3 slaapkamers, waaronder 2 tweepersoonsslaapkamers met dubbele inbouwkast en 1 eenpersoonkamer. Al deze kamers hebben grote ramen die veel daglicht binnenlaten.

De accommodatie heeft ook een wasruimte met een wasmachine, een droger, een was- en opslagruimte en een mezzanine om koffers te bewaren, bijvoorbeeld.

De meeste kamers hebben houten vloeren en overal is een beveiligingssysteem geïnstalleerd.

Neem contact met ons op om dit ruime herenhuis met een terras naast de Sagrada Familia te bezoeken.



[lucasfox.co.nl/go/bcn14482](https://lucasfox.co.nl/go/bcn14482)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken,  
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas,  
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,  
Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje



**790.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**

## **Excellent 3 Slaapkamer huis / villa met 20m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **132m<sup>2</sup>** Plattegrond      **20m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje