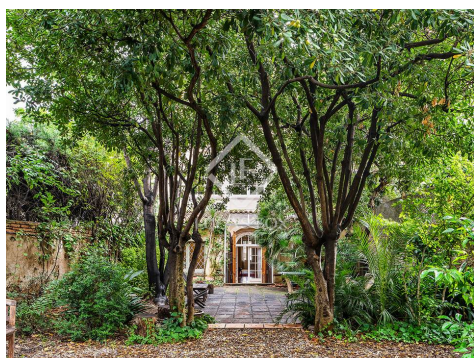


3.900.000 € Villa - Verkocht

6 Slaapkamer huis / villa met 181m² Tuin te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	6	512m ²	350m ²	2m ²	181m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

3.900.000 € Villa - Verkocht

6 Slaapkamer huis / villa met 181m² Tuin te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	6	512m²	350m²	2m²	181m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Uniek klassiek huis met 6 slaapkamers en een prachtige tuin, nabij het centrum van Sarrià. Verdeeld om drie families te huisvesten.

Dit elegante, charmante huis is te koop in Sarrià, dicht bij het historische centrum met zijn winkelgebied. Het pand meet ongeveer 477 m² en is verdeeld over drie verdiepingen, plus een wasruimte en een houten hut van ongeveer 35 m² op het dak. Het heeft ook een mooie tuin van 181 m² met een schuurtje, een barbecue en een veranda.

Het huis dateert uit 1890 en werd geruime tijd gebruikt als drie onafhankelijke appartementen. Er is nu wat renovatie nodig en die wordt verdeeld zodat drie gezinnen samen kunnen wonen. De gevel met uitzicht op de straat ligt op het zuidoosten, terwijl de gevel op de tuin op het noordoosten ligt.

Aan de voorzijde van het huis is er ruimte om te parkeren. Een paar treden leiden naar de hal op de begane grond waar er trappen zijn die deze verdieping verbinden met de 2 niveaus erboven en een lift die naar de eerste verdieping leidt; het zou mogelijk zijn om de installatie uit te breiden om ook de bovenste verdiepingen te bereiken.

Naast de hal is er een kleine kamer met een kledingkast en een gastentoilet en ook een kamer die oorspronkelijk de formele eetkamer was, deze kamer heeft een decoratieve open haard (de parachute is verwijderd) en kijkt uit op de straat, dus het is erg helder. De grote L-vormige woonkamer is verdeeld in drie kamers en heeft een open haard, die een zeer gezellige sfeer geeft, en toegang tot de tuin. De woonkamer sluit direct aan op de keuken, waar ontkalkings- en osmose-installaties zijn geïnstalleerd. De keuken is ook toegankelijk via de servicetoegang, die zich naast de mechanische ruimte van de lift bevindt. De keuken heeft toegang tot de tuin en een bijkeuken en opschoonruimte met gootsteen.



lucasfox.co.nl/go/bcn14958

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

3.900.000 € Villa - Verkocht**6 Slaapkamer huis / villa met 181m² Tuin te koop in Sant Gervasi - La Bonanova**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	6	512m²	350m²	2m²	181m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

Op de eerste verdieping vinden we de grote slaapkamer, loft-stijl en met gebogen kasten en ramen met gestript hout, een kantoorruimte en een grote open badkamer met douche en toilet (in een gesloten hut). Een gang met verschillende kasten leidt naar een slaapkamer met kledingkasten en een balkon op de straat, een badkamer met een douche, en een grote kamer met een balkon met uitzicht op de straat, een eettafel en een open keuken. De aangrenzende kamer heeft een grote kast en functioneert momenteel als een woonkamer, hoewel het oorspronkelijk een slaapkamer met een eigen badkamer was.

De tweede verdieping heeft een gang die leidt naar een grote woonkamer met uitzicht op de tuin, een aangrenzende kamer met uitzicht op de tuin met keuken en eethoek, drie slaapkamers, twee badkamers en een berging (oorspronkelijk een badkamer).

Trappen gaan omhoog naar het dak met een schuurtje voor de was en een boiler met een tank, evenals ruimte om kleding op te hangen. Er is ook een houten hut van 35 m², een soort Nordic Loft-ruimte, een grote slaapruijnte, een badkamer, kledingkasten en een kantoorruimte.

Bel ons vandaag nog om dit unieke pand in het hart van Sarrià te bezoeken.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

3.900.000 € Villa - Verkocht

6 Slaapkamer huis / villa met 181m² Tuin te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	6	512m²	350m²	2m²	181m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje