

675.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Appartement met 8m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

4 Slaapkamers **3** Badkamers **140m²** Plattegrond **8m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

675.000 € Appartement - Verkocht**Excellent 4 Slaapkamer Appartement met 8m² terras te koop in Gracia, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

4	3	140m²	8m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING**Licht appartement met een terras, gerenoveerd en klaar om in te trekken, te koop in de wijk Gràcia.**

Deze woning, gerenoveerd met materialen van de hoogste kwaliteit, kan dankzij de uitstekende distributie worden gebruikt als eengezinswoning, een kantoor of een operatie. Het is gevestigd in een bakstenen gebouw dat dateert uit de jaren 1960, goed onderhouden en met een lift, een conciërgeservice, een gemeenschappelijk terras en rolstoeltoegankelijk.

Het heeft een vierkante indeling en is een hoekappartement, dus krijgt veel natuurlijk licht.

We gaan het appartement binnen in een hal die leidt naar een slaapkamer aan de buitenzijde met een eigen badkamer en een kleedkamer, 2 aan de buitenzijde gelegen tweepersoonsslaapkamers en een slaapkamer aan de binnenzijde. Deze slaapkamers zijn voorzien van een complete badkamer met een ligbad en een andere badkamer met een douche. Een mechanische kamer, een nutsvoorzieningen en een strijkruimte, een bijkeuken en een berging maken dit deel van het huis compleet. Opgemerkt moet worden dat de slaapkamers en de bijkeuken architectonisch gescheiden zijn van de rest van het huis, waardoor een visuele en akoestische barrière ontstaat die het mogelijk maakt een kantoor of een operatie te creëren.

Aan het einde van de gang vinden we een woon-eetkamer in een open ruimte van 40 m² met de keuken, uitgerust met Siemens apparatuur, dubbele ramen en toegang tot een terras van 8 m².

De accommodatie heeft houten vloeren en de gemeenschappelijke ruimtes van het gebouw zijn voorzien van elegante marmeren vloeren. Andere opvallende kenmerken zijn verwarming en airconditioning om het hele jaar door comfort te bieden en een domoticsysteem. Er is de mogelijkheid om een parkeerplaats te verwerven in hetzelfde gebouw.

Neem contact met ons op om dit appartement in Vila de Gràcia te bezoeken.



lucasfox.co.nl/go/bcn15368

Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Marmeren vloeren, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Rolstoeltoegankelijk, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

675.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 4 Slaapkamer Appartement met 8m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

4 Slaapkamers **3** Badkamers **140m²** Plattegrond **8m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje