

365.000 € Loft - Verkocht

## Excellent 1 Slaapkamer Loft te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

**1** Slaapkamers  
**2** Badkamers  
**84m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**365.000 € Loft - Verkocht**

## **Excellent 1 Slaapkamer Loft te koop in Poblenou, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

**1** Slaapkamers      **2** Badkamers      **84m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## **Pas gerenoveerde loft met veel natuurlijk licht, te koop in 22 @, Poblenou.**

Deze lichte en luchtige loft is in 2018 volledig gerenoveerd. Een open indeling en een bebouwd oppervlak van 84 m<sup>2</sup> bieden een multifunctionele en flexibele ruimte, ideaal als eerste woning, pied-à-terre, of als investering voor de lange termijn.

Deze loft bestaat uit 2 verdiepingen, met een totale bebouwde oppervlakte van 84 m<sup>2</sup> en een bruikbare oppervlakte van 75 m<sup>2</sup>. De benedenverdieping bestaat uit een foyer van 6,4m<sup>2</sup>, die gemakkelijk kan worden omgezet in een kantoor aan huis of mogelijk een minimalistische logeerkamer. Bovendien is er een complete badkamer van 5 m<sup>2</sup>, evenals een open keuken, eetkamer en woonkamer van 34,4 m<sup>2</sup>.

Een moderne trap verbindt de benedenverdieping met de mezzanineniveau, die een 25m<sup>2</sup> open concept slaapkamer met tweepersoonsbed en studie en een tweede volledige badkamer van 5m<sup>2</sup> bevat. Spectaculaire ramen bieden uitzicht op de rustige binnentuin vanaf beide verdiepingen en laten veel natuurlijk licht binnen in de ruimtes.

Alle installaties in de woning zijn elektrisch, waaronder een volledig uitgeruste keuken met nieuwe apparatuur, evenals verwarming en airconditioning.



[lucasfox.co.nl/go/bcn15423](https://lucasfox.co.nl/go/bcn15423)

Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Gerenoveerd, Dubbel glas, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning,

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

365.000 € Loft - Verkocht

## Excellent 1 Slaapkamer Loft te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

**1** Slaapkamers  
**2** Badkamers  
**84m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje