

1.150.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

3 Slaapkamers **3** Badkamers **219m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.150.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

3 Slaapkamers **3** Badkamers **219m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Licht, gerenoveerd appartement met afwerkingen en materialen van de hoogste kwaliteit te koop naast Passeig de Gràcia, Barcelona.

Dit ruime appartement, gerenoveerd en instapklaar, is schitterend ingedeeld, prachtig ingericht en barst van de natuurlijke lichtinval. Het grootste voordeel is echter ongetwijfeld de locatie, naast de Passeig de Gràcia, het zenuwcentrum van de Eixample en een van de meest exclusieve gebieden in de stad Barcelona. Met weinig vergelijkbare woningen beschikbaar in dit gebied is het een kans die u niet mag missen. Het appartement is gelegen in een gerenoveerd rationalistisch gebouw uit 1900, met statige architectuur en een lift en conciërge. Op een paar meter afstand is er een garage waar altijd parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

We hebben toegang tot dit appartement van 200 m² via een hal met een grote, praktische kledingkast die de nacht van het daggedeelte scheidt.

Het nachtgedeelte is rustig, aangezien het uitkijkt op een binnenplaats en tuin. Het bestaat uit een hoofdslaapkamer; een grote, open ruimte van 30 m² met ingebouwde kasten, een kleedruimte en een eigen complete badkamer, die ruim is en beschikt over hoogwaardige afwerkingen. Naast de hoofdslaapkamer is de kinderslaapkamer, eveneens groot, met ingebouwde kasten en een speelhoek. Beide slaapkamers hebben ramen naar de tuin en de binnenplaats. Samen met deze twee grote kamers vinden we een groot kantoor, dat als extra slaapkamer kan worden gebruikt.

Een gang verbindt de nacht met het daggedeelte: een paar meter van de slaapkamers is er een complete badkamer. Iets verderop ligt in het midden van het appartement, net naast de hal, nog een badkamer (voor gasten). Dit gebied heeft ook een strijk- en wasruimte en een keuken met twee ingangen, een vanuit de gang en een andere die aansluit op de woonkamer. Deze kamer valt op door zijn grote praktische en Italiaanse kenmerkende stijl, aangezien de eigenaren een zeer complete, praktische en bruikbare minimalistische keuken hebben ontworpen, met goed doordachte kasten en meubels. De keuken kan worden gebruikt als dagelijkse eetkamer en voor bijeenkomsten met vrienden rond het comfortabele aanrecht op het eiland. Ten slotte vinden we de grote woonkamer, een grote kamer met twee grote ramen die uitkijken op de straat. Het wordt opgedeeld door een praktische berging die de eetkamer scheidt van de woonkamer.



lucasfox.co.nl/go/bcn15470

Lift, Houten vloeren, Hoge plafonds,
Verwarming, Inloopkast, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Balkon,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.150.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

3 **3** **219m²**
Slaapkamers Badkamers Plattegrond

Het hele pand heeft warme/koude airconditioningkanalen en dubbele beglazing om het hele jaar door comfort te garanderen. Daarnaast is het voorzien van houten vloeren, inbouwkasten en tropische Iroko houten vloeren van hoge kwaliteit en stevigheid.

Neem contact met ons op om deze unieke verkoopkans naast de Passeig de Gràcia te bezoeken.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.150.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

3 Slaapkamers **3** Badkamers **219m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje