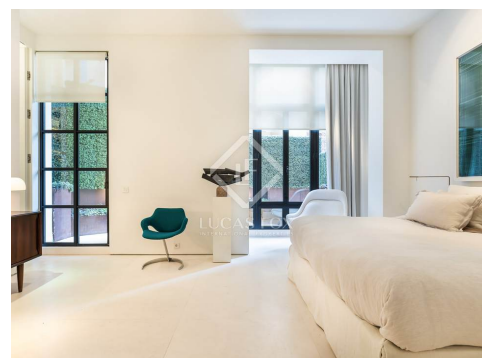
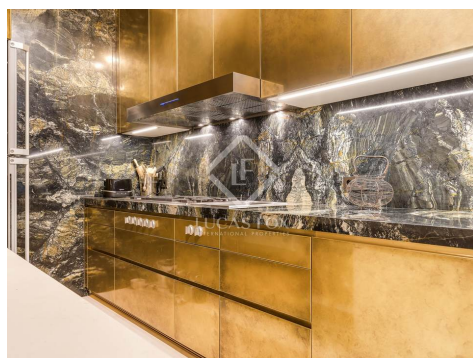
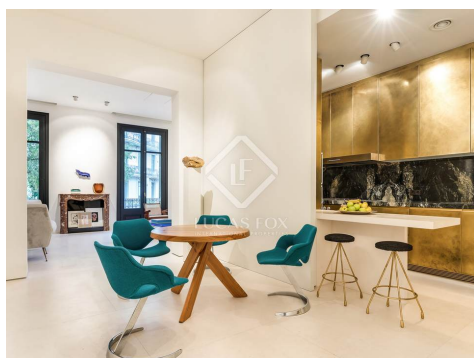


845.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 1 Slaapkamer Appartement met 12m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 128m² | 12m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Terras |



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

845.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 1 Slaapkamer Appartement met 12m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 128m² | 12m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Terras |

OMSCHRIJVING

Gereneveerd appartement in een klassiek gebouw met balkons en een terras, te koop in het centrum van Barcelona.

Dit prachtige luxe appartement is gelegen op de begane grond van een statig gebouw. Het pand dateert uit de jaren 1900 en werd in 2009 gereneveerd door de prestigieuze binnenhuisontwerper Jaime Beriestain, die afwerkingen en materialen van de hoogste kwaliteit koos. Het exclusieve appartement heeft 3,5 meter hoge plafonds en een traditionele, versterkte toegangsdeur die bijdraagt aan de unieke charme van deze accommodatie. Omdat het geen direct uitzicht heeft op andere gebouwen, biedt het bovendien veel privacy en rust.

Met weinig woningen zoals deze op de markt, biedt het appartement een unieke kans en beschikt het over een modern en functioneel ontwerp. De woonkamer biedt toegang tot 2 balkons die uitkijken op een rustige straat tussen Eixample rechts en de wijk Born. Deze kamer heeft een luxe marmeren open haard van bio-ethanol, die een gezellige sfeer creëert, en er is ook een projector en een surround sound-systeem. De grote eetkamer heeft een open Bulthaup-keuken (die kan worden afgesloten met behulp van een mobiele muur) met bronzen en verfijnde marmeren afwerkingen en volledig uitgerust met Gaggenau-apparaten zoals een oven, stoomoven, gaskookplaten en traditionele Japanse teppanyaki

De slaapkamer heeft een eigen badkamer, een kleedkamer en toegang tot een terras van 11 m². Een wasruimte en een gastentoilet completeren de indeling van dit zeer comfortabele huis.

Kalksteen porselein tegels vloeren met vloerverwarming is te vinden in het hele pand en er is ook een airconditioningsysteem met koude-warmte pomp en dubbele beglazing. Er is akoestische isolatie, een Lutron-domoticasysteem dat de verlichting en gordijnen regelt, en systemen voor omgekeerde osmose en waterontkalking. Het gebouw heeft de afgelopen jaren een technische inspectie ondergaan (ITE) en de achtergevel is gereneveerd en de installaties zijn bijgewerkt. Tot slot, voor een optimale ventilatie, biedt elk van de kamers toegang tot de verschillende binnenplaatsen van het gebouw, kan er overal doorheen gelopen worden en hebben de tuingebieden een breder visueel aspect aan de ruimtes. Een opslagruimte van 5m² op het gemeenschappelijke terras is inbegrepen.

Neem contact met ons op om dit prachtige appartement te bezoeken.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/bcn15478

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Hoge plafonds, Vloerverwarming,
Modernistisch gebouw,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Thuis bioscoop, Open haard, Inloopkast,
Inbouwkasten, Gereneveerd, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Bijkeuken, Berging, Balkon, Airconditioning

845.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 1 Slaapkamer Appartement met 12m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------|------------------|
| 1 | 2 | 128m ² | 12m ² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Terras |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje