

425.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **82m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

425.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **82m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Dit hoekappartement, gerenoveerd in 2018, ligt in het centrum van El Born, op een paar minuten van de Santa Caterina-markt. Het heeft 2 slaapkamers, 1 ruime badkamer en een grote hal.**

Het appartement ligt op een paar minuten lopen van de Santa Caterina-markt, restaurants en kleine boetiekjes van El Born, en met een uitstekende verbinding naar de stranden van Barcelona vanaf Jaume I, dat ook op een paar minuten lopen ligt.

In dit klassieke Ciutat Vella-gebouw uit 1860 vinden we dit hoekappartement met alle charme van een klassiek El Born-huis.

Bij de ingang vinden we een grote hal met de originele mozaïekvloer. Aan de rechterkant is er een kleine kamer voorbereid voor extra opslag en een wasmachine. Aan de andere kant vinden we de ruime badkamer met een grote douche, die ook kwaliteitskranen en houten vloeren heeft, die een zeer warme sfeer geven.

Als we de natuurlijke richting volgen, hebben we een ruime woonkamer met een volledig uitgeruste kitchenette, hoge plafonds met Catalaanse gewelven, nog een originele mozaïekvloer met toegang tot een balkon. Deze ruimte bevat ook een uniek stuk in de vorm van een origineel ovaal venster met een houten frame. Vanuit de woonkamer gaan we naar een gang waar we het nachtgedeelte met 2 slaapkamers hebben: de eerste is een naar buiten gerichte tweepersoonskamer met een klein balkon en voldoende ruimte voor een ingebouwde kast en een tweede slaapkamer met tweepersoonsbed deze zaak met uitzicht op de binnenplaats.

Kortom, het is een uniek en verleidelijk appartement met alle klassieke details van een flat in Ciutat Vella. Het werd gerenoveerd in 2018 en is ideaal als een residentie voor degenen die willen genieten van alle faciliteiten van het zijn in het centrum van Barcelona, maar met de rust van een straat met weinig voetgangersverkeer.



[lucasfox.co.nl/go/bcn15490](https://lucasfox.co.nl/go/bcn15490)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Houten vloeren, Verwarming, Inbouwkasten,  
Gerenoveerd, Exterior, Balkon,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

425.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2                    1                    82m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje