

420.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2 Slaapkamers      2 Badkamers      82m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

420.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2 Slaapkamers      2 Badkamers      82m<sup>2</sup> Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Elegant, modern gerenoveerd appartement te koop in El Born met 2 slaapkamers en hoogwaardige afwerking.

Een licht, nieuw gerenoveerd appartement van 82 m<sup>2</sup> te koop in het hart van de historische en commerciële wijk El Born, aan het voetgangersgebied Carrer Corders tussen de opmerkelijke kathedraal, de spectaculaire Santa María del Mar-basiliek en de kleurrijke Santa Caterina-markt. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping (echte tweede) van een gerenoveerd gebouw en is erg rustig en helder.

De renovatie is uitgevoerd met veel aandacht voor detail en veel respect voor de originele architectonische elementen, zoals de rustieke houten balken aan het plafond en de bakstenen muren. De toevoegingen van elegante, moderne glazen scheidingswanden geven het appartement een prachtig gevoel van ruimte en licht.

Het appartement is verdeeld over een open woonkamer / keuken / eetkamer, eindigend op een balkon en raam met uitzicht op de traditionele voetgangersstraat - Carrer Corders. De hoofdslaapkamer is heerlijk modern met een ensuite badkamer met een grote, stijlvolle microcementdouche en leidt naar Franse deuren die uitkomen op een rustige binnenplaats.

De tweede slaapkamer / studeerkamer is uitgerust met op afstand bedienbare verduisteringsgordijnen en heeft ook een ensuite badkamer met een grote microcementdouche en een gastentoilet.

De keuken is volledig uitgerust met alle belangrijke apparaten - een koelkast / vriezer, wasmachine / droger, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en zelfreinigende oven.

Alleen hoogwaardige materialen en afwerkingen zijn gebruikt in het hele appartement en het is uitgerust met natuurlijke massief eiken vloeren met een ontwerp van Punta Hungría, Marset en Caravaggio verlichtingsarmaturen, eiken-gefineteerde keukenunits afgewerkt met chique witte Spaanse marmeren werkbladen en een geïntegreerde eettafel, marmeren wastafelmeubels en matzwarte Treemme metalen kranen en douchekoppelingen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn15518](https://lucasfox.co.nl/go/bcn15518)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Dubbel glas,  
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,  
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

**420.000 €** Appartement - Verkocht

## **Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in El Born, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**2**                      **2**                      **82m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond

Beide ensuite badkamers zijn ook uitgerust met Kaldewei en Flaminia wastafels, en beide slaapkamers hebben grote inbouwkasten met houten interieur en laden. Het stelsel van lichtgrijze muren, krijtwitte plafondbalken, lichte massieve eikenhouten vloeren en grijze badkamer muren in microcement, gecombineerd met witte zeshoekige tegels, creëert een kalm en neutraal pallet van kwaliteit en comfort.

Het appartement is ook uitgerust met airconditioning, een warmtepomp, een alarmsysteem en glasvezelaansluiting. Het gebouw heeft een lift, intercom en een aantrekkelijke, gerenoveerde gemeenschappelijke trap.

Deze turnkey-accommodatie wordt volledig gemeubileerd verkocht en ingericht door een ontwerpstudio.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



420.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer Appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2                    2                    82m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje