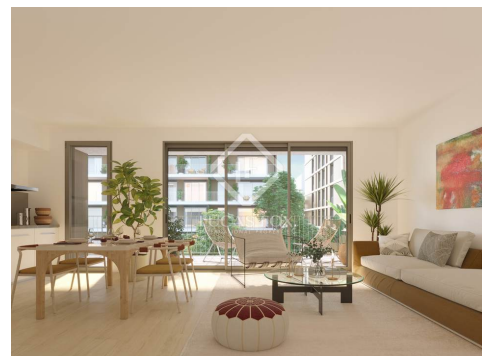


331.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 40m<sup>2</sup> terras te koop in Calafell, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43820

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>129m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

331.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 40m<sup>2</sup> terras te koop in Calafell, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43820

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **129m<sup>2</sup>** Plattegrond      **40m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Duplex penthouse met een dakterras en een prachtig uitzicht, te koop bij de zee in Calafell.

Waves-Calafell is een uitzonderlijke nieuwbouwproject aan zee en biedt een scala aan mooie appartementen in een mediterraan geïnspireerde complex dat traditionele architectuur combineert met innovatieve en duurzame materialen.

Op slechts 100 meter van de zee, halverwege Tarragona en Barcelona, biedt de ontwikkeling particuliere en rustige appartementen met een uitzonderlijk uitzicht op de Middellandse Zee vanaf de terrassen en grote ramen. Uitzonderlijke voorzieningen voor de gemeenschap omvatten een zwembad, een solarium en prachtige tuinen.

Dit duplex penthouse heeft een bebouwde oppervlakte van 129m<sup>2</sup>, plus een totaal van 40m<sup>2</sup> aan terrassen. De onderste verdieping bestaat uit de woon-eetkamer met open keuken en toegang tot een terras van 15 m<sup>2</sup>, ideaal om buiten te eten. Er zijn 2 slaapkamers en een slaapkamer op de benedenverdieping. De hoofdslaapkamer heeft een kleedruimte en een eigen badkamer, terwijl een tweede badkamer de andere slaapkamers bedient.

Op de bovenste verdieping vinden we de resterende tweepersonsslaapkamer die uitkomt op een dakterras van 25 m<sup>2</sup>, de ideale ruimte om te ontspannen en het benijdenswaardige mediterrane klimaat optimaal te benutten.

De beste kwaliteit materialen zijn overal gebruikt. Opvallende kenmerken zijn de versterkte toegangsdeur voor totale veiligheid en gemoedsrust, Noken-kranen en badkamers, Balay-apparaten en ramen met thermische onderbrekingen. De promotie is bekroond met de BREEAM-zegel, wereldwijd het leidende certificaat voor duurzame constructie.

Een uitzonderlijk, gloednieuw huis te koop in Calafell.



[lucasfox.co.nl/go/bcn15933](https://lucasfox.co.nl/go/bcn15933)

Zwembad, Tuin, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Nieuwbouw, Dubbel glas,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

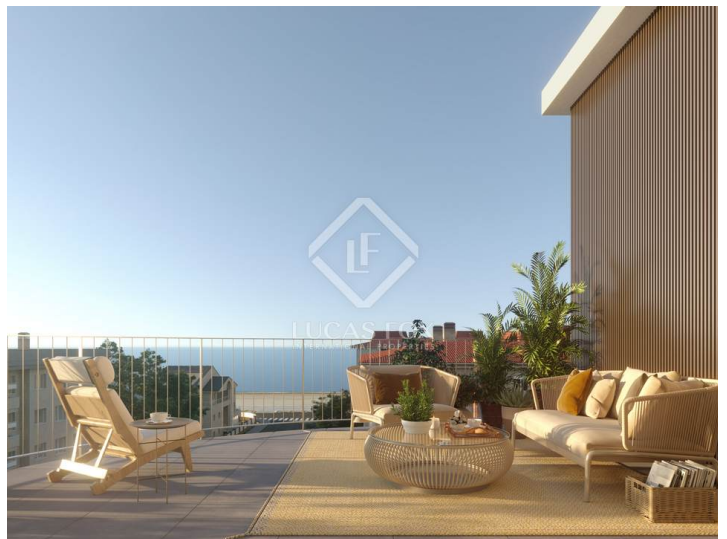
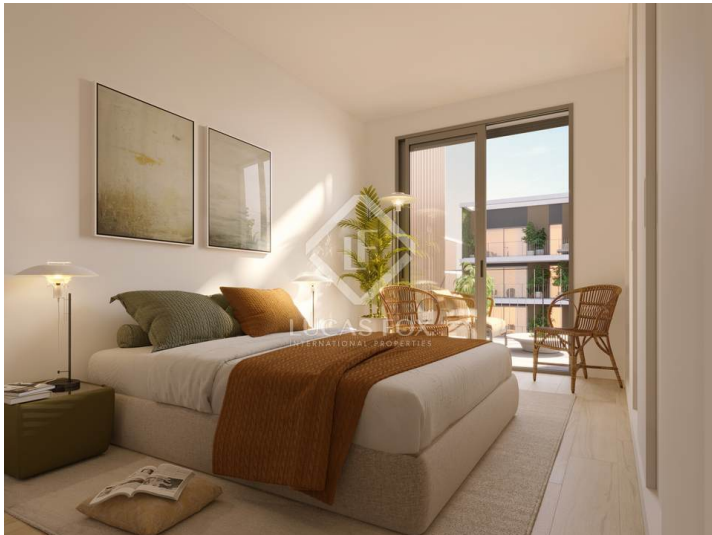
+34 930 186 738 • [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje

331.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 40m<sup>2</sup> terras te koop in Calafell, Costa Dorada

Spanje » Costa Dorada » 43820

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **129m<sup>2</sup>** Plattegrond      **40m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanje